

LA CITTA' CHE CAMBIA

Rinasce il Casone delle Piagge

Affitti bassi per i meno abbienti

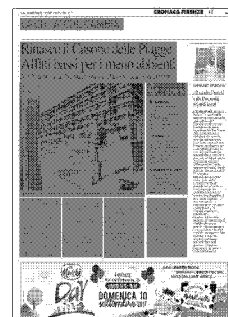
Nardella ringrazia la Fondazione CariFi. Già consegnate 700 case

NUOVA VITA per il Casone, gli oltre quattromila metri quadrati di immobile mai completato in via dell'Osteria alle Piagge. Finalmente, grazie alla Fondazione Cassa di Risparmio, sarà ristrutturato e saranno realizzati 83 appartamenti che saranno destinati ad affitti calmierati. Un'operazione di housing sociale destinata a chi non è abbastanza povero per poter partecipare ai bandi di edilizia popolare, ma non riesce nemmeno a pagare uno degli affitti che sono sul mercato immobiliare. L'intervento, per un immobile di 4mila metri quadrati ricaduto in una procedura di concordato e abbandonato da anni, sarà reso possibile da un'azione congiunta di diversi soggetti che operano nell'ambito dell'housing sociale, per un investimento di una decina di milioni di euro, condotta dal "Fondo Housing Toscano" dopo un'attività di analisi e ricerca operata dalla fondazione Cr Firenze che partecipa al fondo con una quota di 10 milioni di euro. Ieri l'operazione è stata presentata a Palazzo Vecchio dal sindaco Dario Nardella, dal presidente della fondazione Cr Firenze Umberto Tombari, dall'assessore Sara Funaro, da Paola Delmonte, il direttore responsabile social housing di Cassa depositi e prestiti. I lavori inizieranno entro la fine

dell'anno e avranno una durata di circa 18 mesi. L'edificio è disposto su quattro piani, è suddiviso in 83 appartamenti di dimensioni diverse, ha un'autorimessa al piano interrato e 17 posti auto esterni. Sarà destinato a locazione convenzionata. Non sono stati definiti i requisiti di accesso e i canoni di affitto.

«**CON QUESTA** operazione, resa possibile grazie alla Fondazione Cr – ha dichiarato il sindaco Nardella – si conclude il recupero di un immobile per anni abbandonato al degrado. E' una svolta importante». «Questo intervento – ha detto il presidente Tombari – è un modello di sinergia pubblico-privato al servizio del territorio. E' rigeneratore di un quartiere importante per la città, conferma il ruolo della nostra Fondazione quale prezioso 'scouting' e facilitatore di processi complessi, e ribadisce il nostro impegno verso progetti di housing sociale di fortissimo impatto. Dal 2010 ad oggi la Fondazione ha stanziato per questo settore circa 4 milioni e mezzo di euro; ha contribuito a ristrutturare sette immobili che hanno consentito di recuperare oltre 700 appartamenti che sono a disposizione di altrettante famiglie».

Pa.Fi.





Riprendono i lavori alle Piagge: nei quattromila metri quadrati del Casone nasceranno 83 appartamenti



La storia

Il fallimento

A causa del fallimento dell'impresa edile la costruzione del grande immobile di via dell'Osteria resta incompiuta e negli anni viene occupato

La rinascita

Entro la fine dell'anno partiranno i lavori e a metà del 2019 gli oltre ottanta appartamenti saranno assegnati con affitti calmierati, cioè più bassi del mercato

L'assessore Funaro

«Questi alloggi sono importanti per dare risposte variegate alla crescente emergenza abitativa per chi ha redditi bassi, ma non bassissimi»