

La struttura
da 5.000 posti
pensata anche
per concerti
e teatro

«A costo zero
per il Comune

Vediamo il giudizio
della città»

di Francesco Turchi
EMPOLI

Un palazzetto dello sport, ma anche arena per concerti, con piccole attività commerciali a servizio degli utenti ma anche della città. Nel maxi-puzzle che potrebbe cambiare volto a Empoli, si aggiunge un altro tassello, da 4-5 milioni di euro. Che andrebbe a risolvere – in un colpo solo – una serie di criticità evidenti: l'inadeguatezza del palazzo delle esposizioni, i limiti del PalAramini e la mancanza di uno spazio per eventi musicali e teatrali di un certo livello. Che invece potrebbero trovare spazio in una struttura attiva tutto l'anno, tra il nuovo impianto per l'atletica (realizzato dall'Empoli Fc a due passi dai campi di calcio del Santa Maria e dal Centro Coop nell'ambito del project financing del nuovo Castellani), e la scuola "jolly" da quasi sei milioni di euro (a servizio degli istituti superiori), che sarà realizzata dalla Città Metropolitana in via Sanzio. Insomma, spostando lo sguardo verso il futuro – muniti di rendering e un po' di fantasia – la Empoli di domani potrebbe avere una cittadella dello sport e un villaggio scolastico "legati" da un edificio multidisciplinare: il tutto a due passi dallo svincolo della Fi-Pi-Li.

Una novità figlia dell'intuito di un gruppo di professionisti, che hanno redatto un progetto preliminare per realizzare un nuovo palazzetto su un terreno di un privato (pronto a far parte dell'avventura), già a destinazione sportiva. L'architetto **Fabio Turcheschi**, insieme agli ingegneri **Francesco Lenzi** e **Viola Francioni** (che fanno parte dello studio Arklub di Firenze), supportati dal geometra **Gianni Fontani**

Una nuova "culla" da 5 milioni di euro per sport e musica

Un palazzetto tra scuole e impianti di S. Maria Pool di professionisti a caccia di investitori

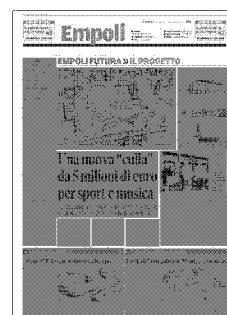
e dall'avvocato **Gianni Assirelli**, hanno deciso di scommettere sul progetto messo a punto in questi mesi e presentato proprio all'indomani della pubblicazione sul sito del Comune - nell'ambito del processo partecipativo - di tutta la documentazione relativa al project del nuovo Castellani, «perché aspettavamo la certezza che la nuova pista di atletica fosse previsto proprio dove era stato annunciato».

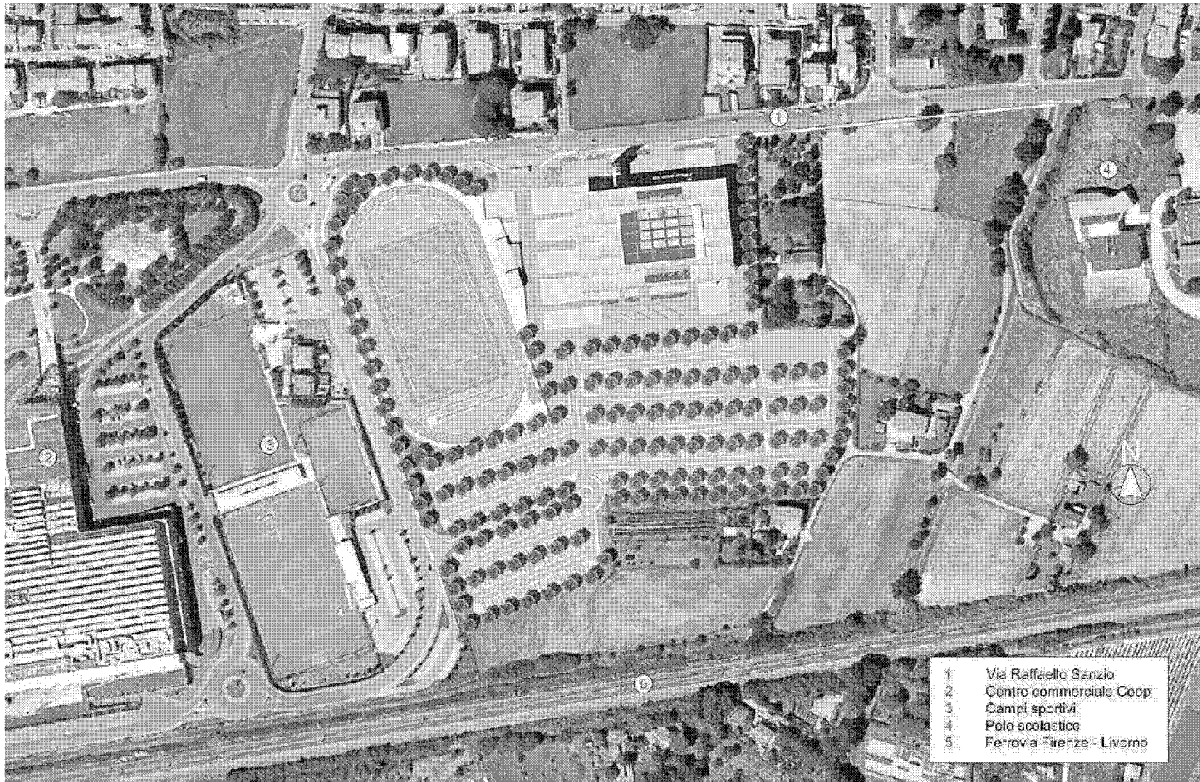
«Il "nostro" – spiegano i tecnici – è un impianto da 3.500 posti per gli eventi sportivi e 5.000 per altri eventi, come spettacoli teatrali e concerti, con un nuovo parcheggio di 27.000 metri quadrati che funzionerebbe anche da valvola di sfogo per tutta la zona».

Una struttura coperta di cinquemila metri quadrati, 980 dei quali (piano terra e soppalco) dedicati al commerciale, altri 600 di palestre, 500 di spogliatoi (al terzo piano) e 400 mq di uffici: «Deve essere

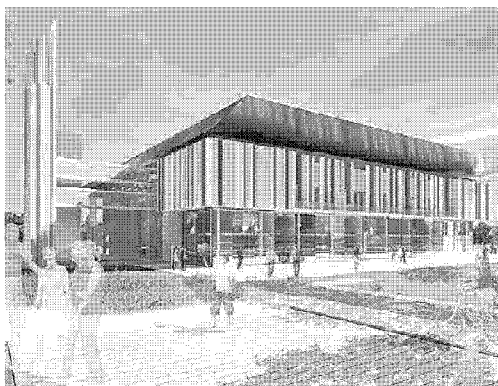
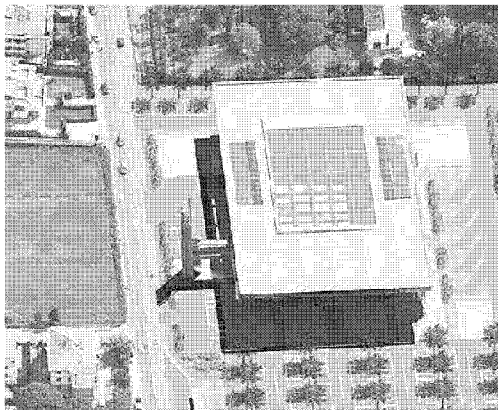
chiaro che non vogliamo realizzare un nuovo centro commerciale: non ci saranno supermercati o mega-store, bensì una decina di piccole attività, come per esempio bar e gelateria, ma anche negozi legati a doppio filo con la struttura e chi la frequenterà - a cominciare dagli articoli sportivi - accessibili sia dall'interno che dall'esterno». Con un punto fermo: «Sarà interamente a capitale privato: il Comune non dovrà tirare fuori un euro. Il terreno c'è, ora cerchiamo gli investitori: pensiamo, per esempio, all'azionariato diffuso, con il coinvolgimento delle società sportive. Precisia-

mo che la società che costruirà la struttura sarà diversa da quella che lo gestirà in futuro. L'Empoli calcio? Se vorrà far parte del gruppo degli investitori, le porte sono aperte, come per tutte le altre realtà sportive. Noi crediamo molto in questo progetto e abbiamo messo a disposizione le nostre competenze per realizzarlo. Ora vediamo come reagisce la città» che proprio in queste settimane si sta confrontando sul project financing dell'Empoli Fc: «Il dibattito potrebbe essere allargato a questo nuovo palazzetto dello sport/arena, del quale la città avrebbe bisogno».





Il rendering dell'area con impianto per l'atletica (project dell'Empoli) e palasport, a destra del quale sarà realizzata la nuova scuola



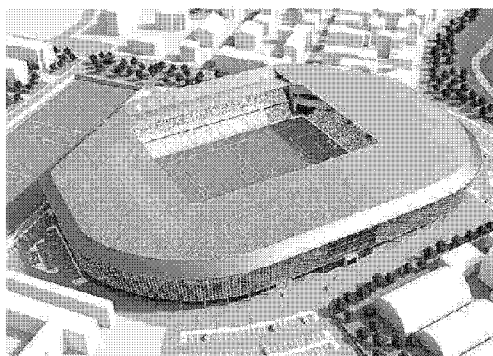
Nella foto a sinistra Viola Francioni, Gianni Assirelli, Gianni Fontani, e Fabio Turcheschi (Foto Agenzia Carlo Sestini), Nelle immagini sopra la "creatura" dei tre progettisti

LA MAXI-SCOMMESSA DEL CLUB

“Esame” il 30 settembre al palaexpo

► EMPOLI

Il project financing presentato dall'Empoli prevede un nuovo stadio Castellani avveniristico con 20.266 posti a sedere (la documentazione è consultabile sul sito del Comune). Degli spalti esistenti resterà soltanto la maratona, alla quale sarà avvicinato il terreno di gioco. Mentre il resto sarà costruito ex novo per una superficie totale di 32mila metri quadrati. I parcheggi occuperanno altri 20mila metri quadri. Gli spazi commerciali, invece, saranno ospitati in 10mila metri quadrati. La nuova pista di atletica (con tribuna coperta da 950 posti e bar), sorgerà lungo



Il rendering del nuovo stadio Castellani nella stessa operazione è inserita anche la realizzazione dell'impianto per l'atletica

via San Mamante dall'altro lato e in corrispondenza rispetto all'impianto sportivo di Santa Maria. L'incontro culminante del processo partecipativo si ter-

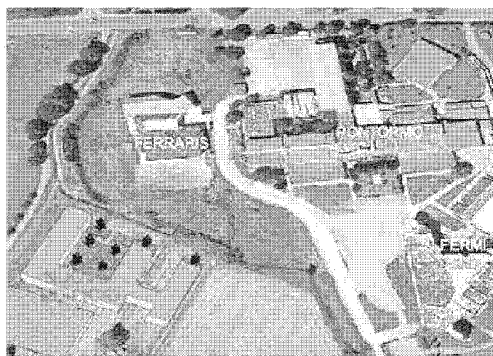
rà il 30 settembre al palazzo delle esposizioni dalle 10 alle 12.30. Per poter partecipare è necessario iscriversi via mail: stadio_dicilatua@comune.empoli.fi.it.

L'EDIFICIO PER GLI ISTITUTI SUPERIORI

Un “jolly” con palestra, 25 aule e laboratori

► EMPOLI

Oltre 4mila metri quadrati di superficie, 4.266 per l'esattezza. È questa la grandezza della nuova scuola di Empoli, in cui sono previste 25 aule, ciascuna con capienza di 30 alunni, oltre a laboratori, palestra e spazi per uffici e di servizio. La nuova palestra, che sarà di 1.400 metri quadrati, sarà realizzata sul retro del nuovo edificio scolastico e accoglierà attrezzature e funzioni già presenti nella sede attuale. Non sarà destinata un istituto in particolare, ma si tratterà di una “scuola jolly”, studiata per risponde-



Il villaggio scolastico di via Sanzio a Empoli con l'indicazione dell'area in cui sorgerà il nuovo edificio

re ai bisogni futuri delle superiori già presenti tra via Raffaello Sanzio e via Bonistallo. La Città Metropolitana ha pubblicato il bando per indi-

viduare il progettista della nuova costruzione da 5,7 milioni di euro. I professionisti dovranno presentare l'offerta entro il 2 ottobre.