

# Terreno edificabile per sistemare le buche Bando con il "baratto"

Il Comune spera di ricavare così 540.000 euro per i lavori  
Con la cessione di immobili sarà rifatto l'asfalto a Pratoranieri

**di Paola Villani**  
FOLLONICA

Un terreno edificabile in Campi Alti in cambio della manutenzione straordinaria delle strade di Pratoranieri, base d'asta 540.000 euro.

Come corrispettivo alla ditta che si aggiudicherà il bando di gara, pubblicato in questi giorni dall'amministrazione del golfo, non ci sono soldi liquidi, ma è prevista la cessione di immobili.

Un modo per riuscire a portare a termine delle opere, necessarie e richieste dalla cittadinanza come quella in questione, senza dover far fronte ad un prelievo dalle casse comunali.

Il Comune di Follonica tenta la carta del "baratto" per sistemare il manto stradale di metà delle carreggiate del quartiere turistico Pratoranieri e se, come sperano gli amministratori, qualcuno risponderà all'appello, la prossima

estate, finalmente, la zona avrà delle strade senza buche o dossi improvvisi. «Attualmente i vari tratti di sedi stradali risultano asfaltati da diverso tempo, l'esecuzione di scavi, ripristini e l'assestamento della sede stradale dovuto al traffico, oltre alla normale usura delle pavimentazioni rendono necessaria una manutenzione straordinaria della pavimentazione stradale», si legge nella relazione tecnica dell'appalto. Sono interessate varie vie per una lunghezza totale di circa 2.600 metri.

Le strade che saranno sistemate sono via Litoranea, via Argentarola, via Sparviero, via Pantelleria via Stromboli, via Ischia, via Tremiti, via Caprea e via Gorgona.

Il piano prevede la riqualificazione e la messa in sicurezza del manto stradale, eventuali risanamenti del sottofondo, il ripristino di caditoie e chiusini e il rifacimento della

segnaletica orizzontale.

Per l'aggiudicazione dell'appalto gli uffici comunali hanno previsto tre mesi, mentre un mese servirà per l'assegnazione definitiva (sempre che non ci siano intoppi burocratici) e altri tre per lo svolgimento dell'intervento.

Questo fa presumere che entro aprile 2018 le strade di Pratoranieri, quasi tutte o comunque quelle in condizioni attualmente peggiori, saranno sistemate.

In cambio il Comune darà alla ditta vincitrice del bando un terreno edificabile di sua proprietà: si tratta dei lotti 1 e 2 in zona Campi Alti, 1712 metri, con 600 metri quadrati di superficie utile lorda, distribuita su 2 fabbricati.

L'importo a base di gara del terreno è di 540.000 euro al netto di Iva.

«Se pensiamo che per la manutenzione ordinaria delle strade di tutta la città il Comu-

ne di Follonica spende sui 150.000 euro all'anno, si capisce l'entità dei lavori che abbiamo previsto per Pratoranieri - spiega il vicesindaco **Andrea Pecorini** - È un intervento atteso da anni e al quale stiamo lavorando da mesi: abbiamo dovuto fare molte perizie prima della pubblicazione del bando. Adesso speriamo che qualche azienda si faccia avanti. La nostra idea sarebbe quella di lavorare durante l'inverno, quando a Pratoranieri ci sono pochi residenti, e chiudere il cantiere ad aprile, con l'inizio della bella stagione».

Per la zona turistica sarebbe un traguardo raggiunto dopo anni di richieste disattese dalle varie amministrazioni.





**Buche nelle strade di Follonica (foto Giorgio)**