

Le grandi opere

Prima veniva pompata, poi con la proprietà degli olandesi di Student Hotel si è formato l'invaso. L'assessore: devono mettere l'area in sicurezza. Da lì passa la linea 2

Lago nel cantiere Belfiore l'acqua della falda ristagna "Rischio idrogeologico"

GERARDO ADINOLFI

LAGO Belfiore, l'hanno già soprannominato i residenti e i commercianti della zona: prima era una voragine, poi un boschetto. Negli ultimi mesi era diventato uno stagno, con tanto di canne e un martin pescatore di passaggio. Ora invece tra impalcature, transenne e i mezzi da cantiere l'area ex Fiat, all'angolo tra viale Belfiore e viale Benedetto Marcello, a Firenze, è diventato un vero e proprio laghetto. Un Bilancino in miniatura nato per effetto della falda acquifera presente nel sottosuolo che ha allagato parte della buca abbandonata almeno da 7 anni e ora acquistata dal colosso olandese dell'accoglienza alberghiera The Student Hotel per 28,2 milioni di euro. Qui un giorno, in una delle più grandi ferite urbane di

Nello scavo sorgerà un ostello con tanto di negozi, nell'attesa però proliferano solo zanzare e libellule

Firenze, sorgeranno studentati, case, negozi e parcheggi ma ora, nell'attesa, ci sono solo libellule e zanzare. «La società deve mettere in sicurezza l'area — spiega l'assessore all'urbanistica di Palazzo Vecchio Giovanni Bettarini — perché potrebbe essere pericolosa sotto il punto di vista idrogeologico». Poco lontano infatti passerà la linea 2 della tramvia: i binari in uscita da Palazzo Mazzoni costeggiano il cantiere e vanno verso la stazione.

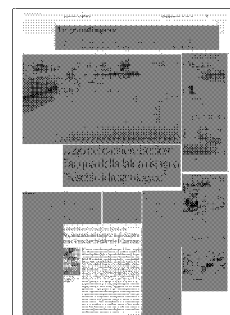
Che la voragine si sia allagata non è una novità. È successo già in passato perché qui, nel sottosuolo, c'è la falda acquifera di Firenze. I magistrati di Firenze nel 2011, quando chiusero le indagini sul piano di recupero dell'ex area Fiat da parte della Btp, l'ex pro-

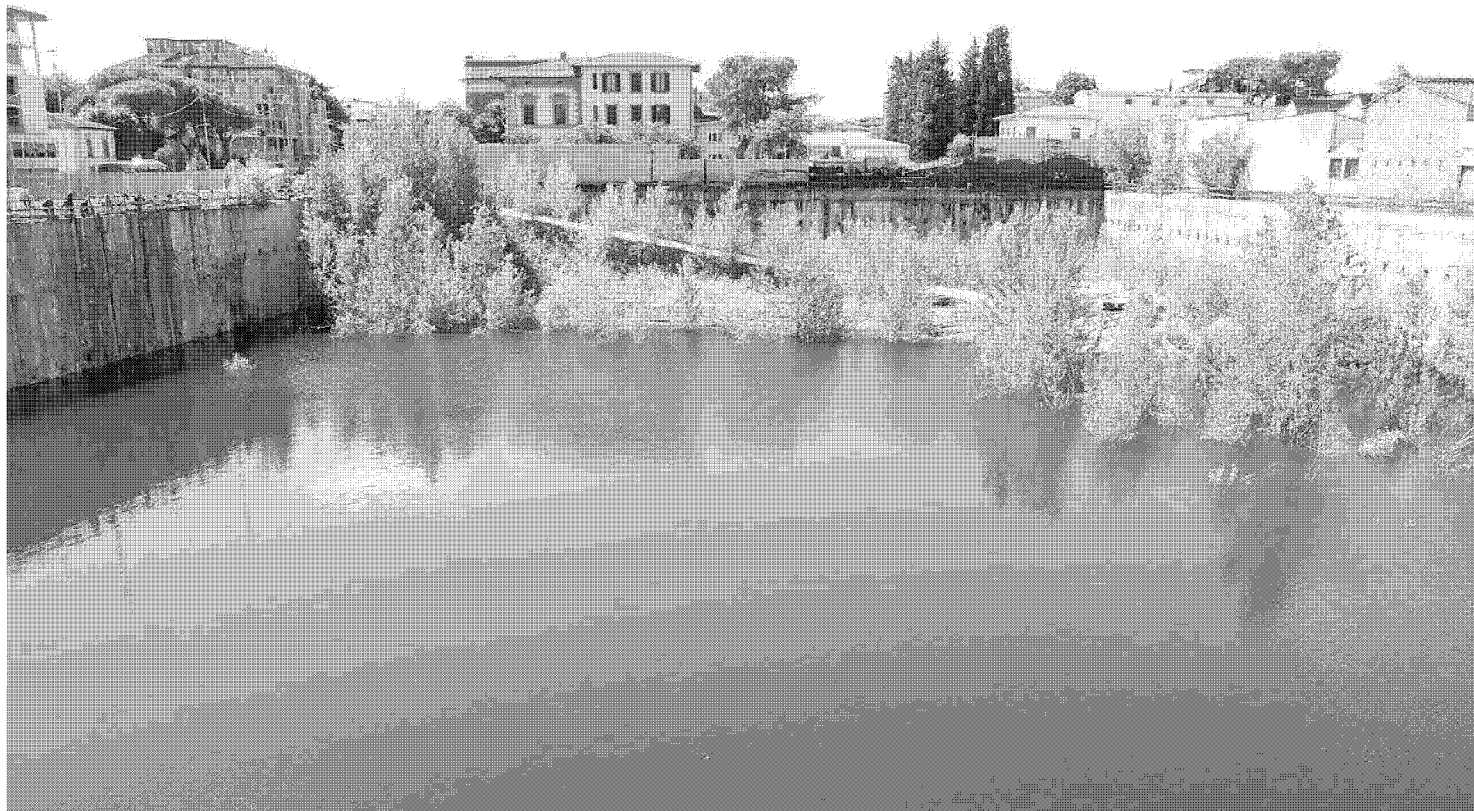
prietà, la accusarono di non aver depositato le indagini idrogeologiche e aver inviato il progetto alla Provincia per i pareri sulla tutela della falda. Fino ad ora però, quando l'area era gestita dal liquidatore della Btp, l'acqua era sempre stata assorbita dalle pompe e riversata nelle fogne. Dal 3 luglio il liquidatore ha lasciato il posto agli olandesi dello Student Hotel: «Con la nuova proprietà l'acqua non è più stata aspirata — racconta il gestore di un tabacchi della zona — così il livello si è alzato di qualche metro». I cittadini raccontano che a fine luglio è stato necessario anche l'intervento dei vigili del fuoco, perché era arrivata quasi al livello della strada. Così gli abitanti si chiedono: «La nuova proprietà era stata avvisata della falda? E perché non ha svuotato la buca?». Ieri, dopo essere stati contattati da *Repubblica*, il project manager degli olandesi è andato al cantiere a fare un controllo: «L'acqua è assolutamente al livello acquifero — ha scritto poi nella relazione — non è stato rilevato nessun danno alle strutture e la pressione sulla pareti e sul fondo è regolare. Nel sito non c'è nessun problema». L'acqua stagnante, quindi, per ora resta lì. In viale Belfiore The Student Hotel punta a realizzare oltre ad appartamenti, negozi e parcheggi un albergo-studentato da 670 camere, con un piano in più rispetto ai 4 fuori terra previsti nel vecchio progetto firmato Jean Nouvel nel 2006, prima del crac della Btp-Fidia. Il colosso olandese dovrà presentare però un nuovo progetto per costruire, che poi dovrà essere approvato da Palazzo Vecchio. Così, fino a quando non sarà svuotata, gli abitanti di viale Belfiore dai loro balconi potranno vedere la nuova oasi di Firenze, nata tra i pa-

Il project manager rassicura: non ci sono danni nel sito. Gli abitanti: facciamoci un parco acquatico...

lazzi e i cantieri. Qualcuno ha anche scattato alcune fotografie dall'alto: «Sarà una nuova riserva del Wwf, un parco acquatico o un lago di pesca?», scrive sui social Filippo. «Siamo tranquilli, perché gli esperti dicono che finché ci sarà acqua i muraglioni della voragine non crolleranno — spiega Paolo Degli Antoni, del comitato Belfiore Marcello — ma dal punto di vista igienico ci affidiamo alle responsabilità del Comune e dei proprietari». L'acqua del Lago Belfiore non è potabile, è sporca e fa da incubatore alle zanzare: «Possiamo pazientare, anche qualche settimana — spiega il Comitato — ma l'acqua stagna non può restare lì per mesi».

ORIPRODUZIONE RISERVATA





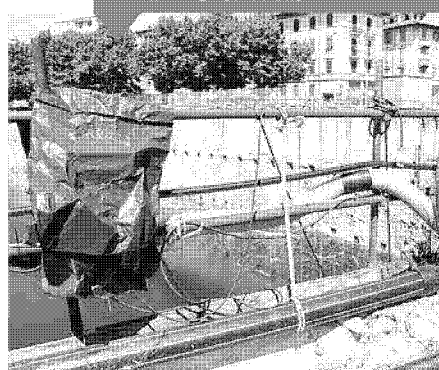
LA PROPRIETÀ



LA VORAGINE

Abbandonata da 7 anni, l'area ex Fiat è stata acquistata dal colosso olandese The Student Hotel al prezzo di 28.2 milioni di euro

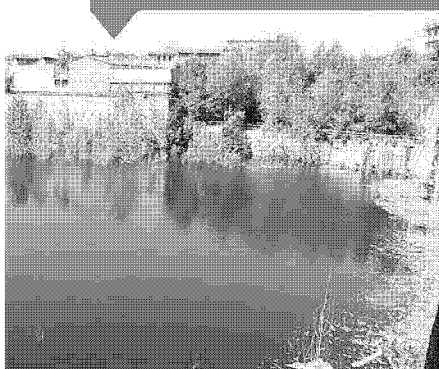
IL PROGETTO



STUDENT HOTEL

Un albergo-studentato da 670 camere con case, parcheggi e negozi. La società dovrà presentare il piano al Comune

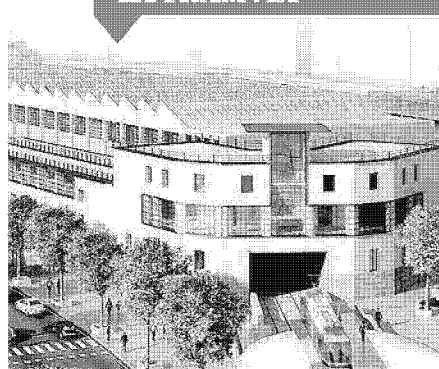
L'ALLAGAMENTO



L'ACQUA

Nel sottosuolo c'è una falda acquifera. Finora il buco è sempre stato vuoto perché prosciugato con delle pompe dalla ex proprietà

LA TRAMVIA



IL RENDERING

I binari della linea 2 entreranno dentro Palazzo Mazzoni, all'uscita costeggeranno il confine del cantiere Belfiore