



**GIOVANNI BETTARINI**  
È stato l'assessore all'urbanistica a proporre questa soluzione al sindaco e agli assessori

IL PROGETTO DI FRONTE AL NUOVO PIGNONE UN ALBERGO DA 70 CAMERE

## Un hotel al posto dei capannoni

UN ristorante e un business hotel da 70 camere in faccia al Nuovo Pignone. È il progetto autorizzato da Palazzo Vecchio durante la tradizionale seduta di giunta dell'11 agosto, giorno della Liberazione della città. Si tratta di un'area di 4mila metri quadrati, oggi occupata da vecchi capannoni abbandonati che troverà adesso un nuovo futuro all'insegna della funzione ricettiva e turistica.

Su iniziativa dell'assessore all'urbanistica Giovanni Bettarini, sindaco e assessori hanno approvato il piano di recupero per il complesso ex industriale all'angolo tra via Perfetti Ricasoli e via Petrocchi. Un piano che prevede la completa demolizione e ricostruzione, per arrivare ad un business hotel funzionale al-

le attività economiche della zona. L'ultimo atto è stata la Vas, la valutazione ambientale strategica del piano di recupero di iniziativa privata.

«Si tratta di intervento che trasforma un'area ormai da tempo dismessa come sito industriale rilanciandola con una nuova funzione», spiega Bettarini. «Un progetto che risponde alle esigenze delle attività economiche presenti con effetti positivi per tutta la zona, grazie anche a nuovi interventi sul verde e alla realizzazione di una pista ciclabile in via Petrocchi», aggiunge il responsabile urbanistica di Palazzo Vecchio. Avvertendo che ci vorrà ancora del tempo per completare l'iter autorizzativo.

La destinazione d'uso prevista è

interamente turistico-ricettiva e l'intera area circostante, sostiene il Comune, grazie al piano di recupero verrà riqualificata. Nel dettaglio, l'intervento autorizzato dal Comune consiste nella demolizione di sei capannoni un tempo sede di attività di logistica e servizi. Non si prevede aumento di superficie utile lorda, ma si autorizzano 70 camere alberghiere con annesso aree esterne di pertinenza.

Davanti al ristorante e alla hall dell'albergo, secondo il progetto, previsti un'area verde e un parcheggio di servizio. Mentre via Petrocchi, osserva l'assessore Bettarini, sarà in buona parte ridisegnata per consentire la realizzazione di un tratto di pista ciclabile. (m.v.)

© RIPRODUZIONE RISERVATA.

