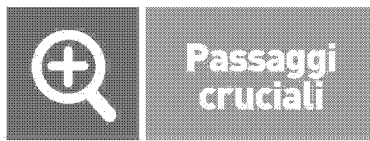


# Capannoni addio, arriva l'hotel

## La rinascita di via Perfetti Ricasoli

*Al via i lavori per realizzare un albergo di lusso di 4mila metri quadri*



**La giunta ha detto sì alla valutazione ambientale strategica (Vas) del piano di recupero privato**

**DA VECCHIO** capannone industriale abbandonato da anni, a moderno ed efficiente business hotel.

Un altro scampolo di città rinasce a nuova vita e a nuove funzioni. Si tratta dell'enorme edificio all'angolo tra via Perfetti Ricasoli e via Petrocchi, per il quale la giunta comunale ha da poco approvato il piano per la trasformazione dei capannoni e il recupero dell'area.

Su proposta dell'assessore all'urbanistica Giovanni Bettarini è stato dato l'ok al percorso della Vas, la valutazione ambientale strategica, per il piano di recupero di iniziativa privata che porterà alla realizzazione di un albergo destinato principalmente al turismo d'affari, per rispondere alle esigenze delle attività economiche della zona, circondata infatti grandi aziende.

**LA TRASFORMAZIONE** urbanistica riguarda un'area di circa quattromila metri quadrati: «Un intervento che trasforma un'area ormai da tempo dismessa come sito industriale rilanciandola con una nuova funzione - ha detto Bettarini -. Un progetto che risponde alle esigenze delle attività economiche della zona con effetti positivi per tutta l'area, grazie anche a nuovi interventi sul verde e alla realizzazione di una pista ciclabile lungo via Petrocchi».

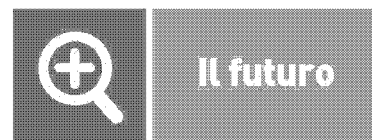
La destinazione d'uso prevista è al cento per cento turistico-ricettiva. Nel dettaglio, l'intervento con-

siste nel completo l'abbattimento dei sei capannoni, che un tempo erano la sede di attività di logistica e servizi. Successivamente si procederà alle ricostruzioni tenendo fermi comunque gli attuali spazi coperti. Cioè, il piano di recupero si basa sulla parità di superficie utile lorda, in base alle prescrizioni del piano regolate a volumi zero.

Al posto dei vecchi edifici industriali troverà posto un elegante business hotel da 70 camere, con annesse aree esterne di pertinenza.

Davanti al ristorante e alla hall dell'albergo saranno realizzati un'area verde e un ampio parcheggio. L'intervento prevede che via Petrocchi venga ridisegnata per effettuare l'inserimento di un tratto di pista ciclabile.

O.Mu.



**Così si trasforma l'intera area**

La destinazione d'uso prevista è 100% turistico-ricettiva, con intervento di demolizione e ricostruzione. Nascerà un business hotel da 70 camere, con annesse aree esterne di pertinenza. Davanti al ristorante e alla hall dell'albergo saranno realizzati un'area verde e un parcheggio. Via Petrocchi sarà ridisegnata per realizzare un tratto di pista ciclabile

