

La ristrutturazione

Lungarno della Zecca la ex caserma diventa la "casa della polizia"

In autunno uffici, laboratori e alloggi per 300 persone
lo Stato ha investito nel progetto 14 milioni di euro

ERNESTO FERRARA

ADDIO al Magnifico, bentornata De Laugier. Dopo vent'anni la Polizia di Stato di stanza in città si prepara al più grosso dei traslochi mai effettuati da decenni: dal caserme di viale Gori a Novoli centinaia di agenti della Questura entro fine anno traslocheranno nella vecchia caserma De Laugier sul lungarno della Zecca, il trecentesco convento delle suore Ingesuate o Poverine, che il Demanio dello Stato sta finendo di ristrutturare ad uso alloggi proprio in queste settimane, con un investimento di oltre 14 milioni di euro.

I lavori termineranno in autunno, tra settembre e ottobre, poi la fase dei collaudi, già partita la fase della gara per la fornitura degli arredamenti. Per dicembre i primi alloggi saranno già occupati. Lo Stato, rilasciando in via definitiva il Magnifico, potrà iniziare un risparmio di circa 3 milioni di euro l'anno di affitto. Mentre per il palazzone del Magnifico un tempo in mano a Btp, l'immobile che si vede andando verso l'autostrada prima dell'Indiano, si apre un futuro incerto: la proprietà privata a quanto pare vorrebbe rispolverare l'idea di un hotel mentre ci sono residenti che temono possa diventare sede di accoglienza per immigrati, circostanza

Lasciando il palazzone del Magnifico, il cui destino è ancora incerto, il Demanio risparmia

che però non trova alcuna conferma.

L'operazione della De Laugier è solo la prima del filone "Federal building" su cui lavora il Demanio guidato da Roberto Reggi. Nell'antico ospizio-convento poi diventato istituto di sanità militare e dismesso dal 2000 sta nascendo una modernissima struttura con uffici, laboratori e alloggi per 300 persone. Reggi, accompagnato dall'assessore al patrimonio del Comune Federico Gianassi, ha svolto ieri un sopralluogo al cantiere, inaugurato nel giugno del 2014 e che si estende su una superficie di oltre 12 mila metri quadrati. La struttura sarà dotata di pannelli fotovoltaici e utilizzerà anche la geotermia oltre alla coibentazione e a sistemi per il riciclo dell'acqua. Il trasferimento della Polizia nel nuovo complesso, ha ricordato Reggi, permetterà di ridurre le locazioni passive attualmente pagate dallo Stato a soli tre edifici cittadini. Alla De Laugier troveranno sede anche la polizia scientifica oggi in piazza Indipendenza e il commissariato di San Giovanni oggi in via Pietrapiana. Nei nuovi alloggi con vista mozzafiato (niente parcheggi però) troveranno sede non solo i poliziotti del Magnifico ma anche al-

tri che oggi vivono in strutture sparse in città, da via Sgambati a via di Carrara.

Dopo la Polizia anche la Finanza potrebbe traslocare in un altro federal building, ovvero la caserma Perotti di Coverciano. Lì andranno gli alloggi dei finanzieri, non è ancora chiaro se anche la sede di rappresentanza di via Valfonda. Mentre è già deciso che la sede di rappresentanza della Prefettura non si sposterà da Palazzo Medici Riccardi: il Demanio sta piuttosto ponendosi il problema di lasciare un altro immobile in uso alla Prefettura per risparmiare soldi di affitto visto che non si tratta di un immobile statale: quello di via Giacomini.

GRIPRODUZIONE RISERVATA



