

# Piazza, case e giardini al posto dell'ex colorificio in via Giuliani

## Dopo 15 anni di abbandono parte il recupero della vecchia Cerdec Per gli alloggi 8mila metri quadrati

SARÀ la cooperativa Scarl di Prato a trasformare l'ex colorificio Cerdec in appartamenti, recuperando a vita nuova una bella area vicino a Villa La Pietra e sotto il Monte Morello. Finita la fase di costosa bonifica operata dal Comune (8-10 milioni di euro), si parte con l'operazione di recupero di un'area che si estende su 27mila metri quadrati di cui 12.800 metri quadrati di capannoni. E sebbene le superfici su cui realizzare le abitazioni saranno ridotte a 8mila metri quadrati, ci sono spazi in abbondanza non solo per realizzare appartamenti corredati da due giardini e una piazza. Inizio dei lavori il prossimo anno.

Così una grande area produttiva dismessa torna a vivere con nuove funzioni. Il comples-

so ex Cerdec di via Reginaldo Giuliani è pronto per diventare un insediamento residenziale dopo 15 anni di abbandono. Dopo il via della giunta alla valutazione ambientale strategica per il piano di recupero, arrivato nei giorni scorsi, ieri mattina si è svolto il sopralluogo dell'assessore all'urbanistica Giovanni Bettarini con la proprietà e i tecnici per verificare lo stato dei luoghi dopo la bonifica.

«Ho apprezzato questa area

L'assessore Bettarini:  
«È un altro pezzo di Firenze che torna ai cittadini»

importante da tempo dismessa che ora può rinascere con un grande intervento di bonifica e trasformazione urbanistica all'insegna della qualità - ha detto Bettarini - Un ambiente completamente risanato che da area industriale degradata diventa zona residenziale moderna a "volumi meno zero" e una superficie utile lorda che passa da 12mila a 8mila metri quadrati. Si tratta tra l'altro di un'area di grandissimo valore ambientale, in diretta connessione con Villa Corsini e Villa La Petraia e inserita anche nelle aree di rispetto Unesco. È un altro pezzo di città che torna ai cittadini».

Il complesso ex Cerdec, situato in via Reginaldo Giuliani, via della Petraia e via Giuliano Ricci, è costituito da un insieme di edifici a uso produttivo dismessi ormai da tempo e attualmente in stato di abbandono e fatiscenza. L'intervento prevede una quota da destinarsi a housing sociale. Il piano viene sottoposto alla verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica.

### IL SOPRALLUOGO

L'assessore Bettarini con i tecnici all'interno del capannone dell'ex Cerdec



### IPUNTI

#### LA FABBRICA

Per lungo tempo la Cerdec è stata una fabbrica a forte impatto sull'ambiente

#### LA BONIFICA

Chiusa la fabbrica, l'area abbandonata da 15 anni è stata ora bonificata con spesa 8-10 milioni

#### LE CASE

Nell'area saranno ora realizzati appartamenti circondati da piazza e due giardini

Il futuro della città

SCONTI FINO AL 40% SU VETTURE A BENSILLA

FATEVI NOTARE. Spese per il nuovo allestimento. AutoStar

www.autoStar.it