

TERME A PAG. 11

## Arriva il bando della Regione per la vendita: venti milioni



L'assessore Fratoni



# Terme, ora c'è il bando per la vendita

## L'asta potrebbe partire da venti milioni

*La cifra si riferisce alla quota di maggioranza della Regione*

**LA REGIONE** lancia la privatizzazione della proprietà delle Terme, con una possibile base d'asta di oltre 20 milioni e 600 mila euro per l'acquisto delle quote di maggioranza che fanno riferimento a Firenze. Scade il 31 maggio il termine per esprimere la manifestazione di interesse in merito a questo pacchetto, il 67,12%, del totale, che ha un valore nominale di 17 milioni e 956.760 euro. La domanda deve essere inviata al settore programmazione finanziaria e finanza locale della Regione. La stessa procedura è stata aperta anche per le quote azionarie di Casciana. Tutte le valutazioni relative alle Terme di Montecatini contenute all'interno del bando sono riferite al 31 dicembre 2015.

**AL COMUNE** di Montecatini, socio di minoranza, fa riferimento il 32,88% delle azioni, per un valore nominale di 8 milioni e 796.760 euro. Le attività della so-

cietà partecipata sono valutate complessivamente 67 milioni e 534.087 euro. Le immobilizzazioni materiali e immateriali superano i 55 milioni, mentre quelle finanziarie raggiungono gli 8 milioni e 874.945 euro. Le passività, al

---

### LA SITUAZIONE

#### La manifestazione d'interesse scade il 31 maggio

---

momento, sono stimate in 36 milioni e 734.975 euro: soltanto in merito ai rapporti con le banche, in questa cifra, sono compresi 21 milioni e 123.864 euro. Il patrimonio netto dell'azienda, secondo le valutazioni contenute nel bando, si aggira intorno ai 30 milioni e 799.112 euro. L'avviso di manifestazione di interesse, come ricorda la Regione nel bando, ha lo scopo di verificare l'esistenza di operatori economici interessati all'acquisto dell'intera quota di partecipazione azionaria ed è propedeutico alla successiva vendita, che avverrà con procedura a evidenza pubblica. Il prezzo posto a base d'asta sarà il valore della frazione di patrimonio netto, ovvero il 67,12% di 30 milioni e 799.112, circa 20 milioni e 600 mila euro.

**L'ARTICOLO 6** dello statuto societario delle Terme, tra l'altro, stabilisce un diritto di prelazione, in caso di cessione della quota, a favore di altri soci. Il Comune, in teoria, potrebbe quindi diventare l'unico proprietario dell'azienda, ma questa ipotesi è stata esclusa dall'amministrazione. La giunta potrebbe addirittura procedere a una vendita diretta delle quote in suo possesso in base ai risultati del procedimento avviato dalla Regione.

**Daniele Bernardini**

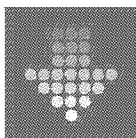


### «Vogliamo cogliere l'opportunità per un rilancio»

«La manifestazione d'interesse - ha detto l'assessore Federica Fratoni - è volta a sollecitare il mercato per intercettare potenziali investitori con i quali creare le premesse di un piano di rilancio e di sviluppo del termalismo toscano. Il decreto Madia ci impone di uscire dalle società di gestione delle Terme. Vogliamo farlo con un rinnovato rapporto pubblico-privato».



L'assessore regionale al termalismo Federica Fratoni con il sindaco Giuseppe Bellandi (Goiorani)



## I numeri

### **Il patrimonio**

Le attività sono valutate complessivamente 67 milioni e 534.087 euro. Le immobilizzazioni materiali e immateriali superano i 55 milioni.

### **Le passività**

Al momento, sono stimate in 36 milioni e 734.975 euro: in questa cifra, sono compresi 21 milioni e di debiti con le banche.