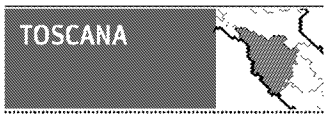


## Progetti. Investiti 28 milioni all'ex Fiat Belfiore, cantiere avanzato al Palazzo del Sonno

# The Student Hotel raddoppia a Firenze



**Silvia Pieraccini**

Per Firenze è una trasformazione epocale: tra poco più di due anni l'offerta ricettiva del capoluogo toscano cambierà geografia e prodotto grazie a The Student Hotel, la società olandese che ha inventato il modello dell'ospitalità ibrida (albergo

per turisti e residenza a lungo termine per studenti, co-living e co-working) e che ha appena acquisito la seconda struttura in città.

Entro settembre 2019 il gruppo guidato dal fondatore Charlie McGregorsarà in grado di offrire oltre mille camere a Firenze: 670 nell'area ex-Fiat di viale Belfiore, appena acquisita all'asta per 28,2 milioni e destinata a ospitare anche residenze, negozi, aree comuni e parcheggi; quasi 400 camere nel Palazzo del Sonno di

fronte alla Fortezza da Basso, nel quale i lavori di ristrutturazione sono già in fase avanzata con la prospettiva di aprire al pubblico entro l'anno. Saranno due tra gli alberghi più grandi di Firenze non lontani dal centro cui saranno collegati dalla tramvia (pronta tra un anno).

The Student Hotel investirà quasi 100 milioni a Firenze: 40 per il Palazzo del Sonno, una cinquantina per l'area ex-Fiat, qualificandosi così come uno dei più

grandi investitori attivi in città. «Abbiamo scelto Firenze come location per il nostro primo hotel, al di fuori dei Paesi Bassi, e come inizio della nostra espansione internazionale - ha spiegato Charlie MacGregor - e siamo lieti di contribuire alla rigenerazione di Belfiore». Le strutture acquisite dal gruppo in Italia sono arrivate a quattro con Bologna (che aprirà nel 2018) e Roma (nel 2019).

L'impatto che i due complessi fiorentini avranno sui flussi turistici è ancora tutto da studiare, sia per i competitor alberghieri che per le istituzioni. Ma la cosa certa è lo spostamento di flussi importanti verso l'area a ovest dominata dai due alberghi, il cui progetto sarà supervisionato dall'architetto Saimon Idiakez. Nel Palazzo del Sonno che aprirà in autunno i prezzi andranno dagli 80 ai 150 euro a notte, con una tariffa mensile da 816 euro; l'intero piano terra sarà aperto alla città con piazza interna, palestra, area biciclette, ristorante, bar con piscina sul tetto (e vista sulla cupola del Duomo) oltre all'area per il coworking.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

