

Svolta per il Castello

Gli Emirati Arabi offrono 15 milioni per Sammezzano

L'aggiudicazione dopo aste deserte, rinviate o sospese
Nel futuro del maniero di Reggello un albergo di lusso

MAURIZIO BOLOGNI

SVOLTA per il Castello di Sammezzano, che ieri è stato acquistato all'asta per 15,4 milioni di euro dalla Helitrope Limited, una società degli Emirati Arabi con sede a Dubai. C'è probabilmente la realizzazione di un albergo, dunque, nel futuro del maniero di Reggello, che per gli storici dell'arte rappresenta un raro esempio di architettura orientalista dell'800: realizzato per iniziativa di Ferdinando Panciatichi Ximenes d'Aragona, negli ultimi anni è stato al centro di dibattiti e polemiche, per lo stato di abbandono in cui versa e sul suo futuro utilizzo, fino ad essere adottato come luogo del cuore 2016 dal Fai. Di certo, qualunque sia la destinazione d'uso che ne vorrà fare la nuova proprietà araba (non si può escludere la trasformazione in residenza privata, anche se il castello è già destinato ad albergo peraltro mai entrato in attività), di certo continuerà la battaglia per garantire la fruibilità pubblica di alcune parti dell'edificio, prevista dall'ultimo piano di recupero.

L'aggiudicazione è avvenuta, a sorpresa, ieri mattina. Dopo aste andate deserte, rinviate e sospese, alla scadenza delle 12 di lunedì la notaia Barbara Pieri, incaricata della vendita dalla procedura giudiziaria e che aveva nuovamente bandito la gara con base 15 milioni di euro, ha ricevuto un'offerta in busta chiusa. Ieri, all'apertura del plico si è presentato il trentenne Shahani Puneet Gope, rappresentante

della Helitrope Limited, che il giorno prima aveva depositato il plico. Offerta di acquisto 15,4 milioni, gara provvisoriamente aggiudicata, con una sospensione di 120 giorni per verificare i requisiti dell'aggiudicatario e l'eccezione di nullità della gara avanzata da un legale.

All'apertura della busta era presente anche il sindaco di Reggello, Cristiano Benucci, che è stato il primo a diffondere la notizia su Facebook. Il sindaco ha spiegato di aver presenziato all'asta «interpretando l'apprensione di tutti i reggellesi per il destino del castello. Ci saranno modi e tempi opportuni — ha postato Benucci — nei quali i nuovi proprietari potranno confrontarsi con il Comune sulle loro idee, nel frattempo auspico che la nuova proprietà prenda a cuore Sammezzano, lo salvaguardi

compatibilmente con il loro progetto, la fruibilità pubblica del castello, in quanto rappresenta un simbolo per la nostra comunità». Benucci ha dichiarato di non conoscere il nuovo acquirente.

Nel 2015 il castello era finito in asta giudiziaria su istanza di 13 creditori, tra cui Mps, Unicredit, Carifi, il costruttore Inso e una serie di fornitori, che avevano accumulato pretese per oltre 10 milioni dalla vecchia proprietà, la Sammezzano Castle Srl, costituita nel 1999 da imprenditori inglesi e un italiano all'estero e che non era mai riuscita a far decollare il progetto di realizzare un albergo con campo da golf.

Negli ultimi tempi un "cavaliere bianco" aveva affiancato la vecchia proprietà, acquistando i crediti da banche e fornitori, ottenendo la temporanea sospensione dell'asta e — a quanto pare — entrando in contatto anche con la società araba che ora ha acquistato il castello. La procedura di esecuzione immobiliare, infatti, dopo una prima accettazione della sospensione dell'asta, ha deciso di andare in fondo all'operazione giudiziaria. Che, ora, dovrebbe garantire un futuro al castello — circondato da un parco — frutto della ristrutturazione ottocentesca di una grande fattoria edificata nel 1605.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Esempio di architettura orientalista dell'800 è in forte degrado: il Fai lo ha "adottato" chiedendone la fruibilità pubblica

e metta subito in campo gli interventi necessari per combattere il degrado e mettere in sicurezza il bene. Non appena possibile manifesteremo ai nuovi proprietari la richiesta di garantire,



IPUNTI

I VECCHI PROPRIETARI

Sei britannici e un italiano residente all'estero, a fine anni '90 comprarono il castello dal fallimento Catalani

IL PROGETTO

La vecchia proprietà non è mai riuscita a far decollare il progetto albergo ma in compenso ha accumulato debiti



L'ABBANDONO

Il castello è finito e in preda ai vandali suscitando le ire della comunità (in foto il sindaco Cristiano Benucci)

L'ASTA

Su istanza dei creditori il castello è finito all'asta nel 2015. Sammezzano è stato ora aggiudicato agli arabi



Il Castello di Sammezzano a Reggello è stato acquistato da una società di Dubai