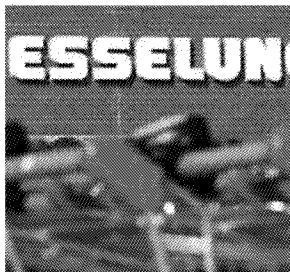


IL PROGETTO A PAG. 2

Esselunga Avanti tutta con il piano per l'ex Fiat



Il marchio sbarca a Livorno



LA CITTÀ CHE CAMBIA

RAPPORTI DI VICINATO
ESSELUNGA FARÀ INIZIATIVE
CON IL CCN COLLINE E COLLABORERÀ
CON IL MERCATO ITTICO LOCALE



ESSELUNGA, PRIME MOSSE

In commissione la variante ex Fiat

Ipermercato da 8mila metri quadri: il piano

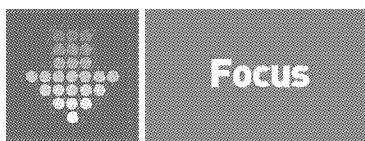
di MONICA DOLCIOTTI

- LIVORNO -
SI INTRAVERDE la luce in fondo al tunnel per il progetto di riqualificazione della ex Fiat sul viale Petrarca. Ieri è arrivata al vaglio della quarta e sesta commissione la delibera di adozione del piano di recupero e della variante urbanistica relativi al piano presentato da Esselunga nel 2015. Nella convenzione sottoscritta tra Esselunga e Comune si stabilisce che l'iniziativa comporterà la realizzazione di una struttura di 8mila mq. con una superficie di vendita di 4mila mq. Sarà dotata di parcheggi privati interrati ad uso pubblico su due livelli e di un'area verde pubblica di 5mila mq. Saranno realizzati anche interventi di adeguamento sulla viabilità. Nella convenzione sono delineate con precisione le opere di urbanizzazione collegate al punto vendi-

ta Esselunga: il parcheggio di 3456 mq. è il punto di forza perché sarà sovradimensionato rispetto al fabbisogno del supermercato con oltre settecento posti auto. Questi infatti potranno essere usati da chiunque. «Grazie a questa opportunità - ha sottolineato l'assessore al commercio Paola Baldari - potranno utilizzare il parcheggio tutti i cittadini indistintamente con effetti positivi anche per le attività commerciali del circondario che fanno capo al Centro commerciale naturale di Colline. È questa la dimostrazione della possibilità di integrazione tra il punto vendita Esselunga e i negozi di vicinato». Anche la viabilità sarà rivoluzionata per adeguarla al nuovo insediamento commerciale. Sarà realizzata una rotonda tra via Ferraris e via Anzillotti. Sarà realizzata la pista ciclabile in via Torino lato nord.

UN'ALTRA rotonda sarà fatta nell'intersezione tra via Torino e via Cottolengo. Un'altra pista ciclabile sarà ricavata sul lato sud di via Torino. Ancora una rotonda servirà a disciplinare il traffico tra via Degli etruschi e via Torino. tutte queste opere dovranno essere fatte di pari passo con i lavori sulla struttura commerciale. Esselunga inoltre si farà carico del costo e dei lavori per realizzare un'altra pista ciclabile sul viale Petrarca fino al raccordo con l'ospedale sul viale Alfieri. Altro elemento chiave della convenzione: è la previsione di utilizzo per esselunga di prodotti alimentari a km 0 di produttori locali. E l'impegno ad allacciare legami con il mercato ittico ed ortofrutticolo di Livorno mediante appositi accordi. Esselunga si impegnerà inoltre a stringere relazioni e rapporti operativi con il centro Ccommerciale naturale di Colli-

ne per promuovere le attività commerciali esistenti. A tale fine, come abbiamo ricordato sopra, il parcheggio del centro commerciale Esselunga sarà a disposizione di tutti negli orari di apertura. Per rinsaldare la collaborazione con il Ccn Colline, esselunga garantirà ampia pubblicità alle iniziative del ccn anche con appositi cartelli promozionali dentro il suo punto vendita. E saranno messe in atto forme di promozione per i clienti Esselunga che faranno acquisti nei negozi del ccn colline. tutta questa complessa operazione è vincolata alla variante al piano strutturale e al regolamento urbanistico per la riqualificazione dell'area ex Fiat degradata e in abbandono da anni. Il suo uso precedente è stato come area artigianale e produttiva. Per cui adesso è stata decisa la riconversione in area commerciale e a verde pubblico con indici di utilizzo del territorio ridotti.



Le opposizioni: «Rischio traffico eccessivo in zona»

GIUSEPPE Grillotti di Livorno Libera ha detto che vicino alla ex Fiat aprirà anche un punto vendita Lidl. Quindi questo per lui creerà caos. Monica Ria del PD teme che intorno ex Fiat spariscono posti auto per residenti. Marco Ruggeri Pd teme interferenza fra traffico diretto all'ospedale sul viale Alfieri che è molto vicino e nuovo insediamento Esselunga.