

LA SVOLTA I GRILLINI CAMBIANO LA DESTINAZIONE D'USO: STOP NUOVI PALAZZONI

Doveva diventare una maxi-lottizzazione Colpo di spugna sulla vecchia delibera

- LIVORNO -
L'OPERAZIONE Esselunga fa carta straccia di quanto previsto nella delibera della Giunta comunale n. 19 del 25 gennaio 1999 e nel regolamento urbanistico dello stesso anno che destinavano l'area ex Fiat alla costruzione di 9000 mq. di immobili ad uso abitativo residenziale. Una vera e propria colata di cemento in una zona già fortemente edificata ed abitata. Insomma una vera e propria operazione edilizia. Questa delibera però non ha mai avuto seguito né sviluppi nell'arco di 18 anni. In dettaglio secondo le vecchie previsioni del piano strutturale nell'area ex Fiat doveva sorgere un mega insediamento abitativo altro 5 piani per un'altezza massima di 17 m. Erano previsti anche parcheggi pertinenziali e pubblici dietro l'area ex Fiat e le destinazioni d'uso oltre che residenziale era anche per i servizi alla persona, commercio e uffici. Secondo le norme tecniche inoltre modificando la destinazione d'uso dell'area ex Fiat il residenziale sarebbe stato pari al 70%

dell'area fruibile e il restante 30% sarebbe stato riservato ai servizi alla persona. Tali previsioni però diciotto anni dopo per l'amministrazione grillina sono risultate obsolete soprattutto sul piano del fabbisogno abitativo. Lo dimostra anche il fatto che in tanti anni non sono stati presentati progetti con destinazione residenziale. Le norme urbanistiche vigenti inoltre potrebbero consentire di insediare alla ex Fiat 2500 mq. di commerciale e 7500 mq. di attività artigianale e industriale. Ma anche questa ipotesi è tramontata per gli effetti deteriori sul piano ambientale ed urbanistico e perché ritenuta incongrua visto il contesto. Dunque oggi nell'area ex Fiat abbiamo una superficie 18.000 mq. di cui 10.500 sono occupati dai vecchi capannoni. Nelle previsioni urbanistiche del 1999 all'interno dei 18.000 mq. avrebbe dovuto essere realizzato un palazzo di 9000 mq. Invece nell'ultima previsione all'interno dei 18.000 mq. di superficie ex Fiat dovrà sorgere il centro commerciale Esselunga su 8640 mq.



ASSESSORI Da sinistra Paola Baldari e Alessandro Aurigi, della giunta 5 Stelle

