

# San Pancrazio, case per giovani coppie E maxizona pedonale in viale Fanti

## Sedici svolte nell'intesa Comune-Demanio. Tre sedi in città per la Scuola Normale

Hotel e residenze di lusso ma anche housing sociale. Nuovi polmoni verdi dedicati allo sport e «cittadelle» della moda e dell'artigianato. E nuovi centri di ricerca. C'è tutto questo e molto di più nei sedici progetti che nei prossimi anni potrebbero cambiare il volto ad alcune delle zone della città, sia in centro che in periferia, presentati ieri dal sindaco Dario Nardella e dal direttore dell'Agenda del demanio Roberto Reggi. Presenti anche gli assessori all'Urbanistica Giovanni Bettarini e al Turismo Anna Paola Concia. Sono gli immobili (in buona parte ex militari) che, attraverso lo strumento del «federalismo fiscale», sono finiti sul mercato ai privati con il Comune che sceglieva (o modificava in base alle richieste) la destinazione d'uso, oppure direttamente nelle mani di Palazzo Vecchio che interverrà da solo o in collaborazione sempre con i privati. Ma ci sono anche novità.

Una di queste è la soluzione di un contenzioso «che va avanti dall'Unità d'Italia», spiega Nardella. Cioè la proprietà dei terreni dove sorgono il campo da rugby del Padovani e i campi da tennis a Campo di Marte: passano al Comune e consentiranno non solo di realizzare, davvero, lo stadio del rugby ma anche di pedonalizzare viale Fanti, usando quelle quattro corsie come «cerniera», verde, tra i vari impianti sportivi «e in parte per parcheggi». Un progetto al quale sono già al lavoro gli uffici (si pensa anche ad un possibile interrimento dello stesso viale, ma è una opzione complessa). L'altra novità è l'arrivo, al posto del vecchio circolo Ufficiali in Sant'Apollonia, della Normale di Pisa che così avrà «gli uffici e il front office a Palazzo Strozzi, la foresteria agli ex Macelli e, appunto, la sede operativa a Sant'Apollonia» spiega sempre

il sindaco. In quella zona, così, arriverà il terzo centro di formazione di lato livello, assieme alla Caserma Redi, che diverrà sede del Centro di ricerca del progetto europeo E-RIHS in Italia sul restauro ed a Palazzo Buontalenti, in via Cavour (l'ex Corte di appello) dove l'Istituto universitario europeo sta lavorando per portarci la «School of European and Transnational governance». Nel registro delle opere ci sono moltissime già note, come il resort a Costa San Giorgio, Monte Oliveto (acquistati da privati) o gli ex Lupi di Toscana (qui il progetto vincitore del concorso internazionale arriverà a giugno) per

l'housing sociale. Nell'ex Panificio militare di via Mariti arriverà, come annunciato, l'Esselunga. Case ad affitti calmierati anche nell'ex Caserma Vannini, accanto al Museo Marini: «Oltre venti appartamenti, rivolti a giovani coppie», spiegano Reggi e Nardella. E infine, il centro di innovazione e incubatore di start up che nascerà all'ex Ca-

serma Cavalli grazie alla fondazione Banca Cr Firenze.

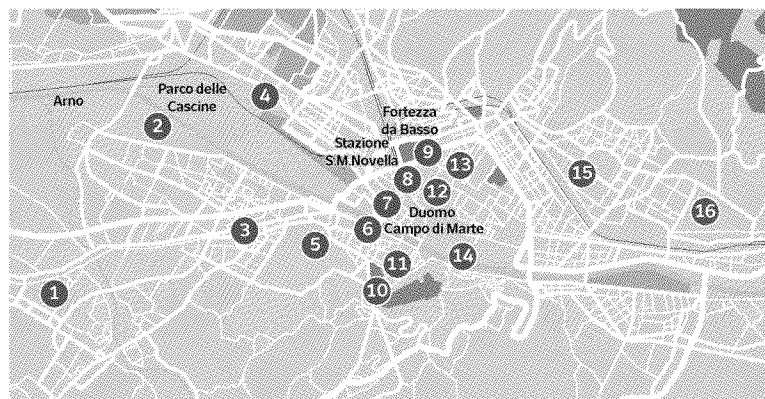
Ci vorrà anni per vedere tutti questi progetti realizzati: ma se sono concretamente possibili, «è grazie all'alto livello di efficienza degli uffici comunali», spiega Reggi, che hanno seguito (e sbrogliato) tutte le pratiche. In totale gli interventi coprono 175 mila metri quadri «senza consumo di nuovo suolo», ricorda Nardella, per 300 milioni di valore complessivo e 360 di investimenti che porteranno «3 mila posti di lavoro diretti ed altri 5 mima indiretti» conclude il sindaco.

**Marzio Fatucchi**

© RIPRODUZIONE RISERVATA

**Campo di Marte**  
Al Padovani  
il vero stadio del rugby  
e una cerniera verde  
coi campini della Viola

Il piano



- |   |   |  |
|---|---|--|
| 1 Ex caserma Gonzaga<br>Un nuovo quartiere cittadino    | 7 Ex caserma Vannini<br>Complesso residenziale                | 13 Caserma Redi<br>Sede del centro E-Rihs                |
| 2 Ex Polveriera "Il Barco"<br>Area urbana riqualificata | 8 Ex Circolo ufficiali S.Apollonia<br>Aule Scuola Normale     | 14 Caserma De Laugier<br>Federal building polizia        |
| 3 Complesso Monte Oliveto<br>Complesso residenziale     | 9 Ospedale militare San Gallo<br>Uffici e strutture ricettive | 15 Campo di Marte<br>Area sportiva e zona pedonale       |
| 4 Ex Panificio militare<br>Supermercato Esselunga       | 10 Forte Belvedere<br>Centro del contemporaneo                | 16 Ex caserma Perotti<br>Federal building uffici statali |
| 5 Caserma Cavalli<br>Quartiere Digitale                 | 11 Ex caserma Vittorio Veneto<br>Struttura ricettiva di lusso |  |
| 6 Palazzo Strozzi<br>Scuola Normale e sede culturale    | 12 Palazzo Buontalenti<br>Scuola di diplomazia                |  |

centimetri

