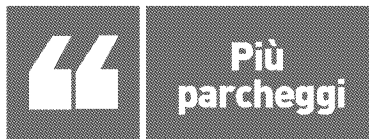


Cinquanta alloggi in via della Pieve Ambizioso piano di riqualificazione

SCANDICCI *Nuovi marciapiedi, lampioni e segnaletica stradale*



Tra le opere che saranno realizzate a carico dei costruttori, parcheggi pubblici per 800 mq

di FABRIZIO MORVIDUCCI

VIA DELLA PIEVE, nasce un progetto di edilizia sociale e di riqualificazione ambientale. E' vicino al via il primo lotto che riguarda le opere di urbanizzazione per il complesso da 50 alloggi che sarà realizzato lungo la strada che praticamente collega la statale 67 alla Fi-Pi-Li, a nord ovest di Scandicci. La strada che in gran parte attraversa la campagna, sarà riqualificata con nuovi marciapiedi, verde pubblico di contorno, un nuovo impianto di illuminazione pubblica, il rifacimento del fondo stradale, la riasfaltatura e la segnaletica stradale, nel tratto compreso con l'incrocio tra via Pisana e la scuola primaria 'Pettini'. In base al progetto del primo lotto, come evidenziato dal vicesindaco Andrea Giorgi, che sta seguendo l'iter amministrativo dell'intervento, saranno cedute al Comune due aree, una finalizzata a sistemazione a verde, l'altra disponibile per l'ampliamento del plesso scolastico della 'Pettini'.

CON LA realizzazione del progetto del secondo lotto, il valore complessivo delle opere pubbliche nell'area di via della Pieve ammonta a 376mila euro. In questo primo stralcio, sarà risistema-

to anche l'accesso al cimitero della Pieve, sul lato opposto di via Pisana. I lavori per la riqualificazione di via della Pieve e dell'accesso al cimitero, che avranno un valore complessivo di oltre 260mila euro, saranno realizzati dal soggetto attuatore come opere a scemputo degli oneri di urbanizzazione.

Per quell'area il regolamento urbanistico fissa una destinazione d'uso residenziale per un totale di circa 4.000 metri quadri di superficie utile lorda; alla quota obbligatoria di 1.400 mq destinata all'affitto con vincolo a 25 anni, i proponenti aggiungono ulteriori quote a destinazione sociale. Così come previsto dalla legge ogni appartamento avrà un posto auto di pertinenza. Il primo lotto di opere a scemputo degli oneri di urbanizzazione per via della Pieve è stato approvato dalla giunta il 15 novembre, il giorno successivo l'amministrazione ha firmato la convenzione con il costruttore.



L'area dove sarà realizzato l'intervento, con la costruzione di cinquanta alloggi

