

LA CITTÀ CHE CAMBIA

LA PROPRIETÀ UNIPOL

NON CI SONO ANCORA TRATTIVE IN CORSO, MA UNIPOL, PROPRIETARIA DEL PALAZZO IN PIAZZA DELLA REPUBBLICA, È PRONTA A VALUTARE OFFERTE CONGRUE: SIA PER L'AFFITTO, SIA PER LA VENDITA

Harrods punta a Palazzo Levi

Lusso in piazza della Repubblica

I grandi magazzini di Londra a caccia della sede fiorentina



L'attrice e modella Jerry Hall sulla carrozza di Harrods con la figlia Elizabeth Jagger dopo lo shopping ai magazzini del lusso di Londra

di **ILARIA ULIVELLI**

HARRODS vuol sbarcare a Firenze. Questa ormai non è una novità. Ma il tempo stringe e gli advisor cui la famiglia dell'emiro del Qatar che nel 2010 ha rilevato la quota maggioritaria dei più famosi e lussuosi magazzini del mondo dal magnate egiziano Al Fayed, stanno puntando sugli obiettivi più prestigiosi.

AL CENTRO dell'interesse c'è Palazzo Levi in piazza della Repubblica, storico quartier generale di Fondiaria, fin dal 1893 quando fu finito di costruire su progetto dell'architetto Giuseppe Boccini e commissione del banchiere Levi. Adesso il palazzo è proprietà di Unipol che, a congruo prezzo, sarebbe disponibile ad affittare o vendere. La location ha tutti i requisiti per accogliere il magazzino icona di Londra che a Firenze aprirebbe l'unica vera succursale al mondo, per ora

esistono solo punti vendita in alcuni aeroporti asiatici ed europei e temporary store a Porto Cervo.

Il palazzo di piazza della Repubblica abbraccia un intero isolato. Sulla piazza si affaccia con un fronte organizzato su quattro piani, con un lungo balcone al piano nobile. I lavori di ristrutturazione, tra l'agosto 2005 e il giugno 2008, eseguiti per conto di Fondiaria, hanno permesso il riordino distributivo e funzionale degli interni (più di 6.000 metri quadri) oltre al restauro dei paramenti esterni e delle coperture. Nel palazzo, al terreno, hanno sede i due caffè storici Paszkowski e Gilli. Negli interni, tra gli altri, trovano spazio gli uffici dell'amministrazione autonoma dei Monopoli di Stato, il consolato del Principato di Monaco, gli appartamenti di Platinhome.

In Palazzo Vecchio gli advisor che manifestano interesse per l'operazione di sbarco dei magazzini del lusso a Firenze si

succedono in rapida sequenza. Ma ancora nessuno inviato direttamente dalla famiglia dell'emiro del Qatar Tamim bin Hamad al-Thani. In ogni caso, l'amministrazione comunale non avrebbe motivo di ostacolare l'operazione. Nella piazza ci sono già la Rinascente e Apple, i magazzini Harrods porterebbero solo qualità.

IL PADRE di Tamim, Hamad bin Khalifa Al-Thani, emiro del Qatar che ha abdicato in suo favore, è innamorato di Firenze e della Toscana: è stato lui a condurre in porto l'acquisto dell'hotel Four Seasons per cui ora starebbe cercando un'altra sede fiorentina da dedicare a residenze di lusso.

Proprio lo sceicco Hamad, in ottimi rapporti con il premier Matteo Renzi, avrebbe intenzione di solidificare le radici fiorentine con un nuovo shopping a caccia di business.

