

ROSIGNANO

L'ASSESSORE

MARGHERITA PIA: «IL COMUNE HA FATTO IL SUO CON LA FIRMA DELLA CONVENZIONE E IL RILASCIO DEL PERMESSO A COSTRUIRE PER LE OPERE DI URBANIZZAZIONE. ORA TOCCA ALLA BUILDING»

Nuovo maxi villaggio commerciale Aperto il cantiere alle Morelline

Due comparti da 1.500 metri quadrati e una galleria con 16 negozi

— ROSIGNANO —

UN TRIANGOLO di terreno davanti all'ingresso lato monte dello stabilimento Solvay fino sino ad oggi inutilizzato ma che nei prossimi anni diverrà un maxi-villaggio commerciale che creerà decine di nuovi posti di lavoro. Il cantiere ha preso il via da alcune settimane, con i lavori che nella prima fase saranno incentrati sulla realizzazione delle opere di urbanizzazione legate al «Subcomparto A», ovvero una delle due strutture di vendita previste nel progetto e

LOCATION

Il centro in un «triangolo» di terreno lato monte dello stabilimento Solvay

che andrà ad ospitare un supermercato alimentare di proprietà dell'imprenditore Massimiliano Pellegrini, già titolare del negozio Idla Discount alla Vallescaja.

UN PRIMO passo che dunque ha avviato il lungo iter che porterà alla creazione di questo nuovo villaggio commerciale che complessivamente accoglierà due medie strutture di vendita (i cosiddetti «Subcomparto A» e «Subcomparto C», ognuno con una superficie di circa 1.500 metri quadrati), affiancate da una galleria (definita «Subcomparto B») composta da 16 negozi di vicinato oltre che da 12 locali da adibire ad

uffici. Inoltre all'interno del perimetro compreso tra via Filidei, via del Mondiglio e via delle Pescine (in totale 39mila metri quadrati) saranno realizzati anche 430 posti auto da destinare alla clientela e un'ampia zona verde. Titolare del progetto è la Building srl di Rosignano (con sede in via della Repubblica), che ha acquisito l'area originariamente di proprietà della società Solvay e che per quanto concerne la fase progettuale si è affidata allo studio Centro Progettazioni di Rosignano.

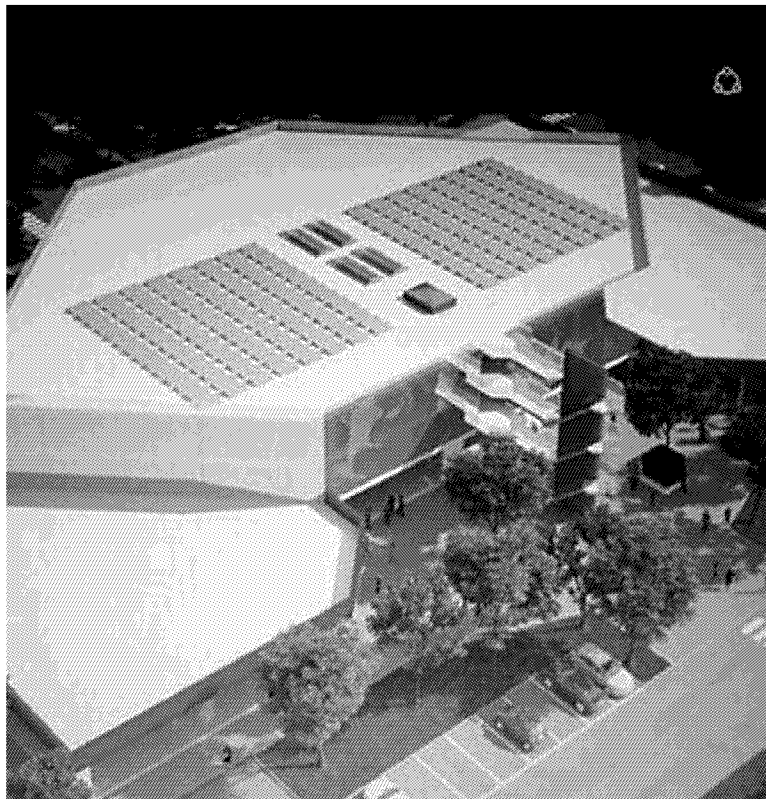
ANCORA da stabilire con certezza, tuttavia, quali sono le grandi catene commerciali che hanno dato disponibilità alla per aprire un proprio punto vendita di medie

dimensioni all'interno della nuova area, anche se i «rumors» parlano di contatti ben avviati con svariati marchi soprattutto nei settori elettronica, articoli sportivi e distribuzione alimentare. Da sottolineare che il terreno interessato alla nuova lottizzazione aveva inizialmente una destinazione d'uso prettamente a carattere artigianale e produttivo, motivo per cui la Building srl ha chiesto a Palazzo civico una variante al regolamento urbanistico per trasformare l'area a vocazione commerciale. Una modifica che è stata approvata e che ha visto stipulare una convenzione tra il Comune e la società proponente che prevede la cessione di alcune parti all'amministrazione comunale, quali ad esempio i parcheggi e le zone verdi (anche se la manutenzione resterà a carico dei proponenti).

«L'AMMINISTRAZIONE — ci ha spiegato l'assessore all'Urbanistica, Margherita Pia — ha fatto il proprio: nel febbraio scorso è stata firmata la convenzione tra la proprietà e Comune e durante l'estate è stato rilasciato il permesso a costruire per le opere di urbanizzazione. Ora tocca alla Building srl. Sottolineo che gli accessi di entrata e di uscita al centro commerciale saranno realizzati su via del Mondiglio e via delle Pescine, mentre su via Filidei sarà creata una barriera. Infine in prossimità del fosso Acquaiolo sarà ricavata un'ampia zona verde».

G. S.





COME SARÀ
Il «rendering» del centro commerciale in via di costruzione alle Morelline