LA CITTA' CHE CAMBIA

LAVORI IN CORSO
LE NUOVE PALAZZINE SARANNO CONSEGNATE FRA IL 2017 E IL 2019, PER IL COMPLETAMENTO DI TUTTA L'AREA BISOGNERA' ASPETTARE IL 2025

San Donato, via al completamento Ecco il rilancio di Novoli con l'anima

Nuovi palazzi e negozi, strade e parcheggi. Oltre 11 milioni per la città

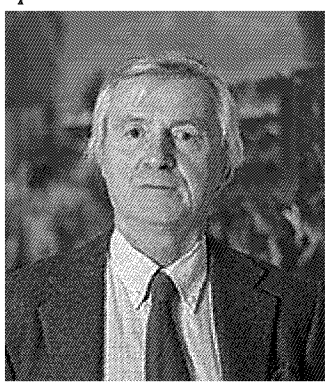
di ILARIA ULIVELLI

ALLE PORTE della rinascita. Il completamento dell'area San Donato darà un'anima nuova a Novoli. L'ala Est, con quattro palazzine di quattro piani che si affacciano sul parco, è già in costruzione: due degli immobili, a forma di ferro di cavallo, per cui i lavori sono già in corso, saranno consegnati nell'estate 2018; gli altri due saranno realizzati tra il maggio 2017 e l'estate 2019. Per gli edifici in via di realizzazione, le società Progenia (guidata da Giovanni Belloni) e Gabetti lanciano l'open day: tre giorni – il 7, l'8 e il 9 ottobre – in cui i cittadini interessati potranno andare all'ufficio vendite di San Donato per conoscere i dettagli del progetto. Chi si era già fatto avanti per l'acquisto, in quei tre giorni potrà sottoscrivere l'accettazione della manifestazione d'interesse.

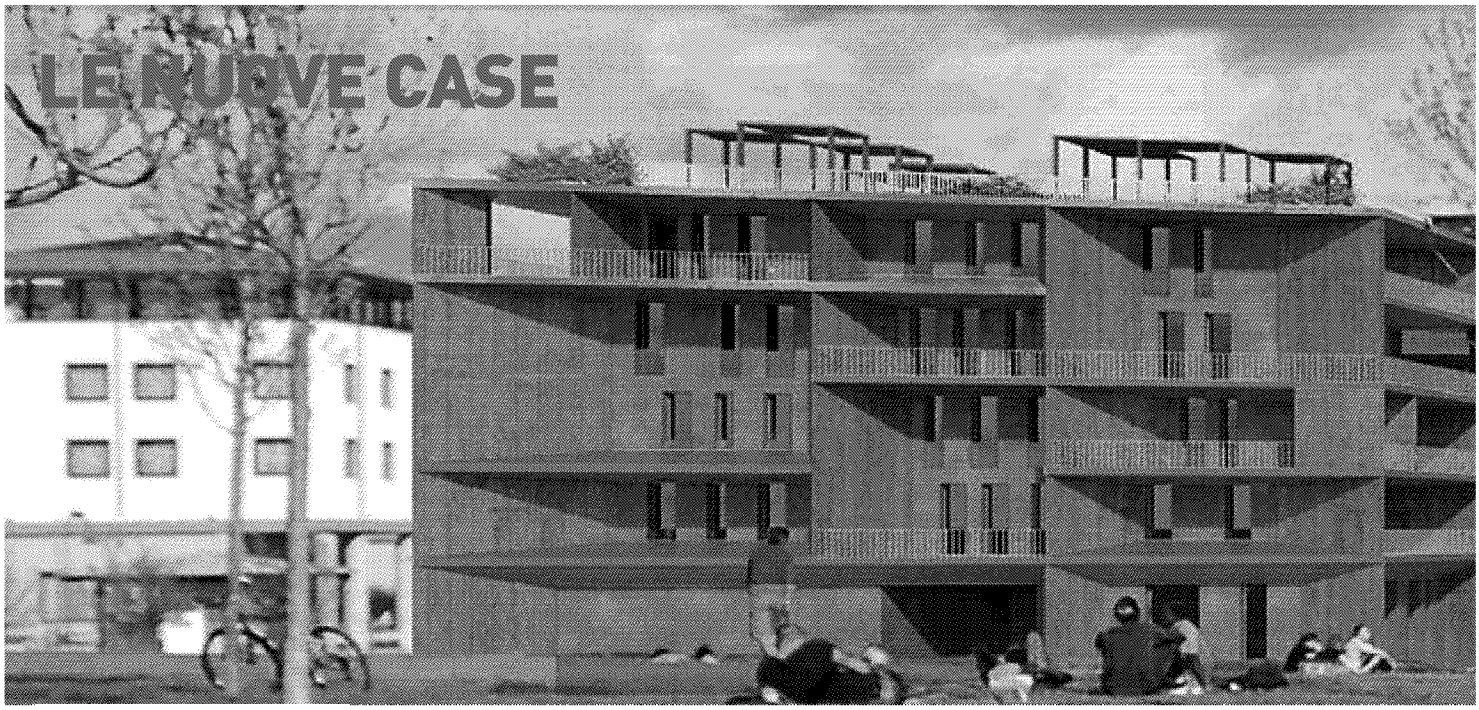
GLI APPARTAMENTI disponibili, affacciati sul parco, sono 36 nell'edificio Armonia Giallo e 30 nell'Armonia Blu, hanno tutti posti auto esclusivi in garage pertinenziali e chi acquista l'attico avrà anche il giardino sul tetto. Dal monolocale ai sei vani, tutti in classe energetica A+, sono disponibili varie metrature per un prezzo di 4.000 euro al metro quadro.
Ma il completamento dell'ala Est è solo una fetta del grande progetto di riqualificazione dell'intera area di San Donato che con l'ultimazione dell'area Ovest riceverà in dote una nuova anima: più negozi, più servizi, più verde per tutti. Quando? Step by step si arriverà a conclusione del piano, entro il 2025, quando scadrà la convenzione urbanistica autorizzata da Palazzo Vecchio. Immobiliare Novoli, la società che si è occupata e si occupa della progettazione e della realizzazione degli immobili e delle opere di San Donato, formata per metà da Mps e per l'altra metà da Cassa di Risparmio di Firenze, drizzerà un edificio da 26mila metri quadri, sul lato Regione, dove sorgeranno uffici, poi sette palazzine con appartamenti di varie metrature, della stessa tipologia di quelle che stanno per essere realizzate nell'ala Est, per un totale di 22mila metri quadri. Sempre a 4 piani con il piano terreno da destinare a commerciale.
Per l'intera operazione, Immobiliare Novoli verserà nelle casse di Palazzo Vecchio più di 11 milioni a titolo di oneri secondo la convenzione Pdr Novoli.
E' questo il buono che arriverà alla città e ai cittadini. Con circa 2,8 milioni sarà ristrutturata l'ex centrale termica Fiat – l'immobile con la ciminiera biancorossa – che sarà trasformata in 'urban center' e che avrà, al piano terrazza, un ristorante con vista. All'interno del centro commerciale, dove c'è il cinema, la società ha ceduto l'edificio Umif del valore di circa 1,3 milioni a Palazzo Vecchio che dovrebbe trasformarlo in centro polifunzionale per attività del quartiere, dal centro anziani alla ludoteca agli uffici in coworking.

MEGAPARCHEGGIO
Una struttura sotterranea gemella di quella esistente per altri 1200 posti coperti

GRAZIE agli oneri prodotti con il maxi intervento, la società presieduta da Paolo Giustiniani e guidata dal direttore generale Corrado Erba, si metterà in sicurezza il torrente Fosso Macinante (per il quale servono circa 200 mila euro) e si completerà il parco San Donato (per 1 milione e mezzo di investimenti).
Sempre tra gli oneri, Immobiliare Novoli realizzerà un altro mega parcheggio interrato, il gemello nell'ala Ovest di quello già esistente nell'ala Est, circa 1.200 posti coperti, per un costo di circa 8 milioni di euro.
Sul viale Guidoni sarà realizzato, invece, con un progetto coordinato da Comune e Quartiere 5, un parcheggio scambiatore che potrà accogliere 15 bus turistici, con una zona tematica a bordo del parco: un piccolo bar, un chiosco e servizi igienici.


Paolo Giustiniani, presidente Immobiliare Novoli

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.



La resa grafica del progetto mostra come sarà il parco con i nuovi palazzi

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.