

# Il centro Rogers batte cassa Contenzioso da 500mila euro

*Tutto nasce dal project financing. Il Comune sceglie di patteggiare*

**PROJECT** financing del centro Rogers, la società realizzatrice batte cassa. In gergo tecnico si chiama richiesta di riequilibrio finanziario. L'atto è già stato depositato al comune di Scandicci; la richiesta è di circa mezzo milione di euro. Si tratta di una somma richiesta per ripianare la spesa relativa al patteggiamento concordato con l'agenzia delle entrate relativamente all'accertamento per evasione fiscale sul passaggio dei terreni dove è stato costruito il centro Rogers. Per l'amministrazione, trattandosi di intervento su area pubblica era dovuta l'imposta di registro; per l'agenzia delle entrate invece l'intervento era privato, e quindi era necessario versare l'iva. Fatto sta che il consorzio realizzatore del nuovo centro ha transato, chiedendo in contemporanea il riequilibrio del project. La questione ha sollevato non poche polemiche politiche. In particolare il consigliere di opposizione, Leonardo Batistini, che a più riprese ha richiesto gli atti relativi alla vicenda stigmatizzando le decisioni prese dalla maggioranza; «Scegliere di patteggiare – ha detto Batistini – rappresenta un'ammissione di colpa di fronte all'agenzia delle entrate, che ha accusato il comune di evasione fiscale. E' assurdo, ma deno-

ta la condotta di questa amministrazione». Per il vicesindaco Giorgi invece la transazione è piuttosto un'opportunità per non gravare troppo sulle tasche dei cittadini. «Per assurdo – ha detto Andrea Giorgi – fatti i conti della vicenda e sentito un parere legale, abbiamo appurato che, se avessimo presentato opposizione all'accertamento e fossimo andati in causa vincendola, avremmo speso più di quanto non spenderemo in questo modo». Con il patteggiamento, sostiene il vicesindaco, si recupereranno interessi per circa 400mila euro. E la spesa sarà comunque utilizzata per controbilanciare le pretese della società di gestione. «Ovviamente loro hanno chiesto di riequilibrare le loro spese, facendo il loro interesse. Fermo restando il regolamento del project financing, l'ammini-

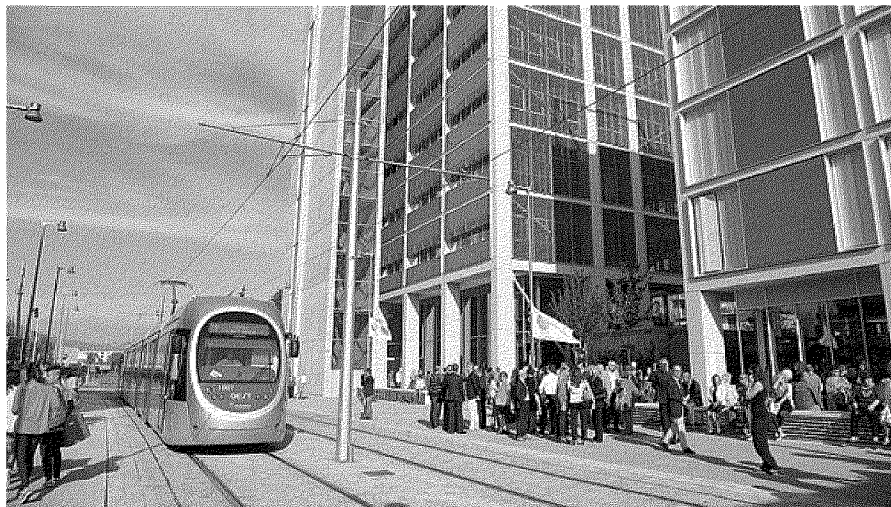
strazione comunale ha chiesto un parere legale per arrivare in fondo alla questione». Il project è uno strumento che anche in altre occasioni ha dato non pochi problemi. Anche sulla gestione dei cimiteri comunali infatti, l'amministrazione ha dovuto far fronte a una richiesta di riequilibrio, tanto che dopo un lungo contenzioso si è arrivati a una transazione con un prolungamento della gestione.

Fabrizio Morviducci



**Leonardo  
Batistini**

**Con il patteggiamento, sostiene il vicesindaco, si recupereranno interessi per circa 400mila euro**



Il centro Rogers di Scandicci (Foto Germogli)

