

IL BANDO PRONTO IL 10 OTTOBRE

Caserma Gonzaga progetto cercasi “Che sia coraggioso”

LUPI di Toscana, via alla stagione dei progetti. Palazzo Vecchio e Agenzia del Demanio firmano ieri la convenzione per avviare il percorso che selezionerà la nuova “missione” del grande complesso immobiliare al confine tra Firenze e Scandicci. E tra due settimane, il 10 ottobre, il primo bando sarà già pubblicato: due mesi per presentare un piano. Per il vincitore un premio da 50 mila euro, il Demanio finanzia l'operazione con 260 mila euro. L'ex caserma Gonzaga ha una superficie di 33 mila metri quadrati, ai quali potranno aggiun-



260MILA EURO
Sono i soldi con cui il Demanio (nella foto il presidente Roberto Reggi) finanzia l'operazione

gersi con la perequazione ulteriori 20 mila. L'idea progettuale potrà prevedere la demolizione con ricostruzione delle strutture esistenti ad eccezione della palazzina Comando. Il masterplan dovrà prevedere, sulla base di quanto contenuto nel regolamento urbanistico, una percentuale di superficie a destinazione residenziale pari almeno al 60 per cento (con una quota prevalente di housing sociale), mentre il restante 40 per cento dovrà riguardare un mix di funzioni. La procedura di selezione prevede due fasi: una preselezione per individuare otto progetti e un approfondimento successivo con gli aspetti anche economici che porterà ad un vincitore. «Cerchiamo idee coraggiose», ha detto il presidente del Demanio Roberto Reggi. (e.f.)

© RIPRODUZIONE RISERVATA

