

**LA STRUTTURA**

LA CASERMA È A DUE PASSI DALL'OSPEDALE DI TORREGALLI E CONFINA CON IL TERRITORIO COMUNALE DI SCANDICCI

**LA CONVENZIONE**

IL PERCORSO DI RIQUALIFICAZIONE STA PER ENTRARE NEL VIVO CON L'AVVIO DELLA PROGETTAZIONE URBANA

**COMPLESSO IMPONENTE**

DISPONIBILE UNA SUPERFICIE DI 33MILA METRI QUADRATI, AI QUALI POTRANNO AGGIUNGERSENE ULTERIORI VENTIMILA

# Gara di idee per i Lupi Gonzaga, via alla rinascita

## *Bando internazionale, il Demanio mette 260mila euro*

**ENTRA** nel vivo il percorso di riqualificazione e valorizzazione della ex caserma Gonzaga Lupi di Toscana dopo il trasferimento dal ministero della Difesa al Comune. Il sindaco Dario Nardella ha siglato ieri la convenzione con l'Agenzia del Demanio, rappresentata a Palazzo Vecchio dal direttore generale Roberto Reggi, per selezionare il progetto che darà una nuova 'missione' al grande complesso immobiliare al confine tra Firenze e Scandicci. «Sarà un vero e proprio caso di progettazione urbana. Il primo caso a livello nazionale – spiega Nardella – di convenzione tra Comune e Demanio per selezionare il progetto di riqualificazione e valorizzazione di un complesso come la caserma Gonzaga». Elemento centrale della collaborazione è un tetto massimo di 260mila euro che il Demanio riconosce al Comune per la selezione del progetto. Con il concorso, dice l'assessore all'Urbanistica Lorenzo Perra, «entriamo operativamente nella progettazione urbana della caserma e di un contesto molto più ampio». Il bando, aperto per 60 giorni, che sarà pubblicato il 10 ottobre sulla rete civica, prevede



**Reggi e Nardella dopo la firma del protocollo a Palazzo Vecchio**

nella prima fase – metà dicembre circa – la raccolta di idee progettuali anonime. Poi, una volta nominata una commissione composta da membri dell'Agenzia del Demanio, ordini professionali di architetti, ingegneri e dalla facoltà di Architettura dell'Università, si arriverà a individuare otto soggetti. Una sorta di «short list, ai quali saranno fornite ulteriori indicazioni con tutti

gli elementi necessari per la progettazione urbana per poi selezionare il vincitore. Il premio per il vincitore e i rimborsi spese per gli altri sette soggetti saranno finanziati attraverso il contributo del Demanio».

«**ABBIAMO** bisogno – gli fa eco Reggi – di idee forti e innovative, perché attraverso progetti concreti di recupero e riuso del patrimonio immobiliare pubblico si può generare crescita economica e sociale per l'intero Paese». L'ex caserma ha una superficie di 33mila metri quadrati, ai quali potranno aggiungersi con la perequazione ulteriori 20mila. Il progetto potrà prevedere la demolizione e ricostruzione dei manufatti esistenti ad eccezione della palazzina Comando notificata come bene culturale e quindi soggetta a restauro. Il masterplan dovrà prevedere una percentuale di superficie a destinazione residenziale pari al 60% (con una quota prevalente di housing sociale), mentre il restante 40% dovrà garantire un adeguato mix funzionale. Al vincitore del bando sarà assegnato un premio di 50mila euro e agli altri sette un premio di 20mila per un totale di 190mila.



**LA NAZIONE.**  
*in mezzo a voi*

**GLI APPUNTAMENTI**

**LE VOSTRE SEGNALAZIONI**  
Problemi, disagi e disservizi  
legati al vostro quartiere  
di residenza: inviateci  
le segnalazioni  
con una e-mail all'indirizzo  
[cronacafi@lanazione.net](mailto:cronacafi@lanazione.net)

**DOMANI**  
**dalle 11 alle 13**  
**giardino**  
**di via Zipoli**  
**UGNANO**