

MPS PER LA CESSIONE DELLA SANSEDONI L'INTERESSE DI PATRON CAPITAL SI È UN PO' RAFFREDDATO

# E in via Cavour in vendita edificio di 4.700 mq

DUE OFFERTE sul tavolo, operazione di vendita destinata a chiudersi entro il 2017 per un altro palazzo di prestigio della galassia Mps a Firenze: è in via Cavour, 4.700 metri quadrati con destinazione per il 70% residenziale e per il 30% direzionale. Non si sa se le proposte d'acquisto siano prettamente d'investimento, da parte di chi punti poi ad un redditività dagli affitti "sporzionati", oppure se le proposte siano accompagnate da progetti di riqualificazione e riuso complessivo del palazzo. In questo caso la proprietà appartiene a Vim (Valori immobiliari), contenitore di edifici creato anni fa dal gruppo Monte dei Paschi.

Sul mercato, poi, c'è l'intera Sansedoni spa, proprietaria di diversi immobili anche a Firenze, che nei mesi scorsi ha raggiunto un accordo di ristrutturazione del debito con le banche creditrici. La Fondazione Mps, che ha il 67% dell'azionariato della Sansedoni (gli altri soci sono Banca Mps col 22% e Unieco con l'11%), ha mes-



Il palazzo conteso in via Cavour

La destinazione prevede il 70% di residenziale e il restante 30% di direzionale  
Due le offerte arrivate finora

so in vendita la sua quota di controllo. Tra i primi ad avvicinarsi al dossier, nei mesi scorsi, Patron Capital, un fondo inglese che vuol creare in Italia una piattaforma immobiliare per 750 milioni di euro dopo aver investito 2-3 miliardi in Germania e Francia, che aveva aperto la due diligence finalizzata a controllare tutti i numeri della Sansedoni e a formulare un'offerta d'acquisto vincolante alla fine del percorso. Prima che scoppiasse la nuova crisi in Banca Monte dei Paschi di Siena dopo lo stress test di fine luglio, Patron avrebbe chiesto che la Banca rimpolpasse la dotazione di Sansedoni con il conferimento di credito deteriorato da negoziare. La nuova crisi di Banca Mps e il progetto di cessione in blocco delle sofferenze ad Atlante ha congelato l'interesse di Patron. Che però si spera di riaccendere dopo l'estate. Entusiasmano meno altri pretendenti all'acquisto di Sansedoni.

(ma.bo.)

© RIPRODUZIONE RISERVATA

