

IL PIANO QUATTRO LE STUTTURE NELLA NOSTRA REGIONE

Case cantoniere, il bando Anas Diventeranno hotel e taverne

■ ROMA

CE NE SONO 1.200 in tutta Italia, ma intanto ne saranno ristrutturate 30. Diventeranno alberghi e ristoranti. Sono le case cantoniere, che Anas riqualificherà, dandole in gestione per farne piccole strutture ricettive per chi è in viaggio su strade e autostrade per turismo o lavoro. Il bando è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale e la scadenza è fissata al 31 ottobre. Quattro delle 30 case sono in Toscana: Colonna del grillo, nel comune di Rapolano Terme, Accattapane e Bolgheri, entrambe nel comune di Castagneto Carducci, e Santa Costanza, nel comune di San Vincenzo. In totale offriranno 46 posti letto e 180 coperti.

LE RISTRUTTURAZIONI saranno a carico di Anas, mentre il concessionario dovrà sviluppare attività imprenditoriali in coerenza con il bando, garantendo i servizi di base definiti nel progetto: pernottamento, bar e ristoro, free wi-fi, ricarica per i veicoli elettrici e info point di informazione turistica. La concessione dura dieci anni. Per la casa cantoniera Co-

lonna del grillo, situata sulla statale 73 senese-aretina, si prevede al piano terra la realizzazione di un ristorante wine bar da 50 posti e un totale di 10 posti letto, suddivisi in 5 camere doppie, sauna, reception, spazio ad uso ristorativo, informativo e di vendita di prodotti tipici, 6 posti auto e area per moto e biciclette. Il valore annuale per la concessione è stimato in 109mila euro l'anno. A Bolgheri, sulla Aurelia, ristorante con 50 posti, 5 posti auto, area moto e bici, 10 posti letto e area informazioni e vendita di prodotti tipici, per una stima del valore annuale di oltre 127mila euro. La casa Accattapane, con un valore stimato di 111.690 euro, si trova in un terreno di circa mille metri quadrati. Si trasformerà in una locanda da 10 posti letto, bar e info point. Per la casa Santa Costanza, che è in discrete condizioni, il progetto prevede la realizzazione di camere matrimoniali (10 posti letto), reception, bottega, servizio colazioni. Il valore annuale stimato di concessione è di 115.194 euro. Info su www.casecantoniere.it.

mo.pi.



**NUOVA
VITA**
Una casa
cantoniera:
bando per
il restyling

30 immobili

In totale, in Italia ce ne sono 1.200, ma in Toscana ne saranno ristrutturate 4 delle 30 complessive già messe a bando

46 posti letto

Le case cantoniere recuperate potranno offrire un totale di 46 posti letto e 180 coperti tra ristoranti e wine bar

