

## LA CITTÀ CHE CAMBIA

### IL TAVOLO BOLKESTEIN

L'ASSESSORE BETTARINI ANNUNCIA PER I PROSSIMI GIORNI L'APERTURA DI UN TAVOLO CON LE CATEGORIE SULLA BOLKESTEIN: «MANIFESTARE CONTRO UNA LEGGE DI 10 ANNI FA MI SEMBRA ASSURDO»

# Il commercio all'assalto del centro Unicredit, shop al posto della banca

*Modifiche al regolamento urbanistico nella variante di 'manutenzione'*

**C'È ANCHE** il palazzo delle Poste di via Pietrapiana, dove arriverà un mega store su tre piani, e la comunità di suore Povere figlie delle sacre stimate che chiedono di cambiare la destinazione d'uso da istituto religioso a residenziale (per farci case di lusso?) nella variante di 'manutenzione' del regolamento urbanistico (dello scorso anno) approvata dalla giunta.

**UN PASSAGGIO** che consentirà agli uffici di Palazzo Vecchio di convocare la commissione per verificare l'eventuale necessità di valutazione ambientale strategica (Vas) sugli interventi previsti, prima di approdare (dopo settembre) in consiglio comunale per il via libera. «A un anno dall'approvazione del regolamento urbanistico è stata elaborata la prima variante di manutenzione di questo strumento. Un intervento - spiega Perra - che nasce per esigenze operative di funzionamen-

### L'ISTITUTO DELLE SUORE Chiesto il passaggio da istituto religioso a residenziale

to del regolamento, oltre che per necessità manifestate dal Comune e da privati su modifiche e integrazioni». Si tratta «della prima di una serie di varianti che il Comune potrà attivare anche in collaborazione con la consulta degli ordini professionali. L'iter della variante appena adottata dalla giunta si concluderà entro la fine dell'anno». Così in via Pietrapiana, Europa Ge-

### MEGA STORE ALLE POSTE L'immobile di via Pietrapiana ospiterà un grande store e non più piccoli negozi

stioni Immobiliari spa, società in house a Poste Italiane, chiede l'incremento della quota da dedicare a uffici limando sul commerciale e il residenziale. Serve spazio per la Ragioneria generale dello Stato, l'avvocatura, gli uffici tributari. L'immobiliare chiede di fissare il residenziale al 15% e di diminuire di un 5% (dal 40 al 35%) il commerciale, per allargare al 50% la fetta per il direzionale. In questa sorta di riorganizzazione, Poste propone l'eliminazione del vincolo per la realizzazione di negozi in serie, uno a fianco dell'altro, su superfici non superiori di 600 metri quadri l'uno. L'idea è quella di dedicare parte del palazzo, due piani più il mezzanino, a un unico store da 2.500 metri quadri. In questa nuova conformazione l'ufficio postale «sarà posizionato sempre al piano terreno». E' sempre il commercio che tenta la strada per conquistare il centro storico. Oggetto di variante è anche l'ex Cnr a Firenze Nova. In questo caso Fondamenta srl chiede una modifica sulla destinazione d'uso: passare da uffici al 100% di residenziale. Il palazzo potrebbe essere trasformato in appartamenti per ingegneri e funzionari fuori sede che arrivano alla Ge Nuovo Pignone.

**NEL PACCHETTO** variante rientra anche l'edificio della centralissima via Brunelleschi attualmente sede al piano terra di filiale Unicredit. Si tratta di un immobile da 3.000 metri quadri destinato al direzionale sul quale Idea Fimit (immobiliare controllata da De Agostini Group) chiede che una porzione di circa 600-700 metri sia trasformata in un negozio. Un altro intervento riguarda l'ampliamento dell'area della piscina Le Pavoniere: viene richiesta l'aggiunta di un area di circa 850 metri quadri per ampliare la zona d'ombra della struttura. Infine, anche le suore dell'Istituto Povere figlie delle sacre stimate, in borgo Pinti, chiedono l'eliminazione del «retino e il simbolo di servizio privato d'uso pubblico dell'immobile», in sostanza il vincolo religioso, per trasformare parte dello stabile in zona residenziale.





## Giorgetti e Pd

«La revisione della Tav non metta in discussione il miglioramento del trasporto dei pendolari». E' l'ordine del giorno approvato ieri in Consiglio comunale, presentato dai consiglieri Pd. L'assessore Giorgetti ha detto che il 21 luglio ci sarà un vertice a Roma con Ferrovie, Rfi, Comune, Regione e Governo.

## Stefania Collesei (Pd)

«L'importanza del progetto Tav per Firenze non sta nei 7 minuti di tempo che si risparmierebbero ma, lo diciamo da anni - spiega la consigliera Pd Stefania Collesei - nella liberazione dei binari di superficie per farci passare i treni regionali e metropolitani».



## Forza Italia

«Finalmente gli enti locali a guida Pd si accorgono che non è pensabile perdere tempo sull'alta velocità e sposano le nostre posizioni con anni di ritardo», così in una nota congiunta Forza Italia regionale e comunale.



L'assessore al Bilancio di Palazzo Vecchio Lorenzo Perra



## Piscina Le Pavoniere Più ombra d'estate

La piscina Le Pavoniere alle Cascine richiede l'aggiunta di un'area di circa 850 metri quadri per ampliare la zona d'ombra per gli impianti all'aperto d'estate