

La presentazione alla cittadinanza I progetti e la riqualificazione della zona presentati sabato sera alla presenza del sindaco

## Tre grandi aree: il Piano particolareggiato di Bagni San Filippo e Pietrineri

### ► BAGNI SAN FILIPPO

Per dare visibilità alla al Piano Particolareggiato delle frazioni Bagni San Filippo e Pietrineri, la pro loco ha organizzato nella giornata il 6 febbraio nelle sale dell'agriturismo "Il Palazzo" un incontro con i rappresentanti dell'amministrazione, nelle persone del sindaco Claudio Galletti, del vicesindaco Luca Rossi e del responsabile dell'ufficio tecnico Stefano Pecci.

Il piano, presentato nel dettaglio da Stefano Pecci, suddivide il territorio a monte del centro storico di Bagni San Filippo in tre grandi unità: i Pietrineri dove si prevede la possibilità di costruire due nuclei abitativi, rispettivamente di 22 e 4 alloggi per fini residenziali; il Bollore destinato ad un intervento di riqualificazione ambientale con la realizzazione di una struttura turistico ricettiva per una capienza



Bagni San Filippo

massima di 150 posti letto; il Vignone, area destinata ad interventi residenziali e di servizio, in cui si prevede la possibilità di realizzare

49 nuovi alloggi e un area per la sosta dei camper. A questo quadro va aggiunta l'individuazione del "parco della grotta del Santo" che diviene a tutti gli effetti un'area tutelata.

Il Piano Particolareggiato, approvato in Consiglio Comunale il 13 gennaio sarà pubblicato (forse il prossimo 10 febbraio) sul Burt (Bollettino Ufficiale della Regione Toscana): da quella data decorreranno i trenta giorni per la presentazioni di eventuali osservazioni. Stefano Pecci ha inoltre sottolineato come per la realizzazione dell'intervento di realizzazione di un complesso turistico ricettivo nell'area del Bollore sia necessaria da parte di eventuali soggetti interessati la realizzazione di un "piano di recupero" da presentare alla Conferenza dei Servizi per una successiva approvazione.

In margine all'incontro Luca Rossi e Claudio Galletti hanno fatto il punto della situazione sui prossimi interventi che l'amministrazione intende fare sulla frazione. A questo proposito nei prossimi giorni dovrebbe essere sottoscritto l'accordo di programma con Acquedotto del Fiora per la realizzazione dei sottoservizi, opera preliminare alla riqualificazione del borgo. Nel quadro dell'intervento si valuterà anche la possibilità di realizzare parcheggi a pagamento per i non residenti e si sensibilizzerà l'amministrazione competente per la realizzazione di una rotatoria per consentire una migliore viabilità al bivio delle Sorgentelle.

Purtroppo d'oggi non ci sono ancora riscontri sull'apertura dello stabilimento termale: l'auspicio è che quanto prima giungano notizie rassicuranti. ◀

**Michelangelo Lorenzoni**

