

Urbanistica

## Fs mette in vendita la Leopolda Pitti Immagine in pole position

L'ex stazione Leopolda è in vendita. Ferrovie dello Stato ha deciso di cedere l'edificio di viale Fratelli Rosselli, che risale al 1848; e Ferservizi, il ramo immobiliare del gruppo, lo ha messo in vendita per 7,2 milioni di euro con un annuncio sul proprio sito internet e con delle inserzioni pubblicitarie su alcuni quotidiani nazionali. La Leopolda, che fu una stazione funzionante solo fino al 1860, da vent'anni è diventata un centro di spettacoli, eventi e convegni, tanto da trasformarsi nella «casa» della rottamazione di Matteo Renzi. L'attuale premier, allora sindaco di Firenze, nel 2010 fece partire la sua «Leopolda», da cui partì l'attacco alla vecchia guardia del Pd e con cui lanciò parte dell'attuale classe dirigente del Paese: dal ministro Maria Elena Boschi, al sottosegretario Luca Lotti, fino al sindaco di Bergamo Giorgio Gori. Ferservizi ha fissato la data di fine delle offerte: mezzogiorno del 2 dicembre. Sembra che Pitti Immagine sia interessata all'acquisto, visto che già ora

ha in gestione la Leopolda in cui organizza eventi collaterali al Pitti, come Taste.

«L'immobile — scrive Ferservizi sul proprio sito web — è un polo di attrazione culturale della città, caratterizzato dal particolare ingresso al fabbricato, frutto del recupero storico realizzato dall'architetto Gae Aulenti, costituisce ormai una centralità nel contesto urbano fiorentino. Il complesso, utilizzato come spazio polivalente ed espositivo per manifestazioni legate al mondo della moda, del turismo, della cultura e della convegnistica, si sviluppa su una superficie di circa 5.200 mq». L'accelerata di Fs non ha messo fretta a Palazzo Vecchio. «Abbiamo diritto di prelazione — spiega l'assessore Lorenzo Perra — che possiamo esercitare dopo l'aggiudicazione della gara». Il Comune potrebbe agire come battitore libero o in cordata con Regione, Camera di commercio e Città metropolitana per dare sostanza alla Fortezza del domani. (G. G.)

© RIPRODUZIONE RISERVATA

