

Viale Lavagnini, nasce l'ostello di lusso

Albergo e appartamenti per studenti, palestra, piscina sul tetto

di **CHRISTIAN CAMPIGLI**

«**DA PALAZZO** del Sonno a Palazzo del Sogno. E questo è solo l'inizio di un importante piano di riqualificazione della città». È con queste parole che il sindaco Dario Nardella ha presentato il nuovo progetto di «Student Hotel». Si tratta nello specifico dell'acquisizione da parte della società olandese, che in Europa ha ridisegnato il concetto di ospitalità, dello storico edificio di viale Lavagnini. Oltre 20 mila metri quadrati situati proprio davanti alla Fortezza da Basso.

UN LUOGO SIMBOLO della gigantesca riorganizzazione urbanistica disegnata

L'INTERVENTO
I lavori di ristrutturazione del «palazzo del sonno» ex Fs cominceranno a inizio 2016

dall'architetto Giuseppe Poggi a partire dal 1864, l'anno che precede l'avvento di Firenze Capitale. Originalmente eretto per fini diplomatici, è stato a lungo sede di uffici pubblici. L'edificio, che nel 2017 si trasformerà nella nuova realtà recettiva fiorentina, manterrà la facciata ottocentesca, ma verrà completamente ristrutturato all'interno, rispecchiando il modello già sperimentato con successo in Olanda. **UN'ARCHITETTURA** contemporanea farà da cornice all'albergo e agli appartamenti degli studenti, insieme a una biblioteca, aree per lo studio, spazi per riunioni e conferenze, una zona riservata agli incubatori di startup, una game room, una palestra e una flotta di biciclette: ogni studente residente avrà a disposizione una bici di design VanMoof inclusa nel prezzo. Si aggiungeranno anche una piscina sul tetto e un auditorium da 180 posti.

IL CORTILE si trasformerà in una piazza aperta al pubblico, con caffetteria, ristorante e altro. L'investimento complessivo nel progetto fiorentino è di oltre 40

milioni di euro e creerà circa 300 posti di lavoro fra l'opera di ristrutturazione e la futura operatività alberghiera.

L'ACQUISIZIONE dell'edificio ottocentesco è stata realizzata in collaborazione con Invest in Tuscany, il progetto della Regione Toscana per incoraggiare gli investimenti esteri. I lavori di ristrutturazione cominceranno all'inizio del 2016 e si concluderanno nell'estate del 2017. «Grazie al nuovo piano strutturale vi saranno 40 riqualificazioni – ha concluso Nardella –. Stiamo lavorando su molti progetti, tra i quali Sant'Orsola, la Manifattura Tabacchi, l'Ogr e la Caserma Cavalli».

L'imprenditore

«Il nostro modello»

«The Student Hotel Firenze metterà in contatto studenti e startup, professionisti e imprese – ha detto Charlie MacGregor, amministratore delegato e fondatore della società –. Sarà il polo di un network internazionale dove le persone potranno incontrarsi, rilassarsi e lavorare: è questo il nostro modello».

LA NAZIONE SABATO 12 SETTEMBRE 2015

il punto

Student hotel con terme e palestra

Palazzo del Sonno? Ostello da sogno

Dalle Ferrovie a un fondo immobiliare, sarà un albergo per giovani

di **GIULIA LIVELLI**

FONDI immobiliari internazionali alla conquista di Firenze. Non a scopo di colonizzazione e nemmeno di filantropia: la nostra città fa gola agli investitori. Siamo al quarto posto fra le mete più ambite d'Europa per mettere soldi al sole nell'alberghiera. Passaggio di proprietà, un fine resort per il centro

que stelle. Niente a che vedere con le residenze universitarie costipate finora. All'interno ci saranno una spa, un centro benessere, una palestra, una lavanderia e vari servizi. La società che si appresta a diventare nuova proprietaria dell'edificio vorrebbe realizzare un giardino all'interno, della stessa estensione di quello che si trova oggi, ma per le aperture interne si rischia di dover fare qualche passaggio in più rispetto alle semplificazioni previste dal regolamento urbanistico per i grandi scatoloni vuoti da rigenerare che possono procedere alla realizzazione del progetto con una certa

enza a costruire. In cambio, alla città arrivano oneri di urbanizzazione, parcheggi o servizi pubblici in sovrappiù, opere di compensazione come parchi o infrastrutture. Il sindaco sull'operazione ha la bocca cucita. Ma accetta «il nuovo vento».



CRONACA FIRENZE

Viale Lavagnini, nasce l'ostello di lusso

Il progetto di un ostello di lusso per studenti e giovani professionisti, con una piscina sul tetto e un auditorium da 180 posti, è stato presentato dal sindaco Dario Nardella. L'edificio, che nel 2017 si trasformerà nella nuova realtà recettiva fiorentina, manterrà la facciata ottocentesca, ma verrà completamente ristrutturato all'interno, rispecchiando il modello già sperimentato con successo in Olanda.



VENETA CUCINE
BEMAK MOBILI

'STUDENT HOTEL'

Ecco chi è lo scozzese che investe

L'IMPRENDITORE

Charlie Mac Gregor, scozzese, 39 anni, che ieri durante la conferenza stampa sul nuovo progetto fiorentino si è presentato col tradizionale kilt, ha fondato «The Student Hotel» nel 2006. La sua società, che ha sede ad Amsterdam, offre ospitalità di alta qualità a prezzi all-inclusive per studenti, professionisti e viaggiatori. Attualmente, «The Student Hotel» dispone di 2.750 camere in sei diverse città olandesi. Inoltre, sotto il marchio «Melon District», gestisce altre 597 camere a Barcellona e 191 a Parigi. Un'attività iniziata nel 2012, con «The Student Hotel Rotterdam», che ha recentemente raddoppiato l'offerta a 485 camere per soddisfare la crescente domanda. The «Student Hotel Amsterdam West», con 707 camere è il più grande albergo del Benelux. Nell'estate del 2014, è stato poi aperto «The Student Hotel L'Aia», con 310 camere. Lo scorso agosto, la prima sezione de «The Student Hotel Amsterdam City» da 574 camere, ha aperto i battenti.