

AVANTI CON GLI STUDI TECNICI
LA COMMISSIONE GUIDATA DAL DIRETTORE GENERALE GIACOMO PARENTI STA STUDIANDO I DETTAGLI TECNICI DELLE PROPOSTE ARRIVATE

L'IPOTESI NUMERO UNO
PIACE L'AREA DI QUARACCHI: APPROFONDITI STUDI SULLA VIABILITÀ, È EMERSO CHE È PRONTA UN'ALTERNATIVA CHE INNESTA IN VIA DEL CANTONE

Il sindaco ha la soluzione Mercafir

In pole position l'area di Quaracchi

Tra una settimana la presentazione all'assemblea dei soci del mercato

di **ILARIA ULIVELLI**

LA COMMISSIONE lavora sodo. Sta approfondendo tutti i dettagli tecnici delle due proposte arrivate con l'avviso pubblico per la ricerca del terreno dove potrà trasferirsi la Mercafir per dare avvio al progetto di realizzazione, nell'area di Novoli, del nuovo stadio con centro commerciale e alberghi. Non è detto che siano da escludere, al netto del fatto che nessuna delle due risponde ai requisiti specifici richiesti: 15 ettari a Nord della città, entro i confini comunali, con un buon assetto viario, vicino alle principali arterie di collegamento autostradale.

OLTRE A ESSERE di un'ampiezza minore rispetto a quella prevista dal bando, 12 ettari, l'area presentata dal Consorzio Agrario di Firenze ha il principale difetto di estendersi all'Osmannoro, nel Comune di Sesto Fiorentino, ma non manca di alcune qualità che potrebbero a una seconda lettura rivelarsi utili al momento in cui, esistendo ormai a titolo effettivo la città metropolitana, dovesse decadere il vincolo per

l'area ricercata di trovarsi all'interno dei perimetri fiorentini. Costo: 6,5 milioni di euro.

Più approfondito, da subito, il discorso sull'area di Quaracchi offerta da un gruppo di 35 proprietari che hanno dato procura a vendere all'avvocato Marco Milani e all'ingegnere Marco Hanaman: sul momento, in busta, mette sul piatto 9

DOPO IL BANDO

Chi ha un terreno di 15 ettari in città, si faccia avanti
Contrattazione diretta

ettari di spazio (per un prezzo di 16 milioni di euro) che potrebbero facilmente salire a 13 sommando 2 ettari di appezzamenti di proprietà del Comune, un ettaro e mezzo di proprietà di due società dichiarate fallite e ulteriori 5.000 metri quadri di altri due titolari che a parole hanno detto di voler firmare, a patto di ricevere subito soldi.

Difetti? L'area è incastonata tra gli edifici tra via Pistoiese, via di San Piero a Quaracchi, via della Trec-

cia (parallela di via Pratese), il torrente Fosso Macinante e la ferrovia. Sopra, con la pista aeroportuale com'è posizionata, ci passano gli aerei in atterraggio, quindi le costruzioni non potrebbero essere più alte di 20 metri. Alla Mercafir basterebbero, i capannoni non dovrebbero estendersi in altezza.

I tecnici anche ieri hanno valutato la capacità di volume della viabilità. Si arriva dalla rotatoria Ikea, su via Pratese, svoltando a destra su via di San Piero a Quaracchi: dopo 200 metri, a sinistra, l'ingresso dell'area. Come viabilità secondaria, i mezzi diretti in centro potrebbero utilizzare via della Treccia-via Ferrarin. In più il Comune di Sesto Fiorentino sta lavorando per aprire una nuova viabilità di scorrimento che dà accesso a via del Cantone. Tutte buone notizie. Quest'area piace. E al momento è quella più vicina alla candidatura di nuova casa Mercafir. Anche se il Comune non si ferma. Si guarda attorno. E dice: avanti. Ma chi ce li ha 15 ettari a Nord con tutte quelle caratteristiche? Solo Unipol. Che per ora balla da sola. Il sindaco dà appuntamento il 29 ottobre all'assemblea dei soci Mercafir. Ci siamo.



Il progetto

Stadio per 40mila Ma non solo calcio

Il progetto presentato al Comune dalla Fiorentina prevede la realizzazione di uno stadio coperto da 40mila poltroncine. Ma non sarà solo stadio: ci saranno alberghi e un grande centro commerciale



PANORAMICA Una vista dell'area di Quaracchi delimitata tra via Pratese e via Pistoiese e il torrente Fosso Macinante

