

Il vecchio «Comunale» di Corso Italia

## L'EXTEATRO

## Un albergo al posto del Comunale

UN COLPO a sorpresa. In agosto, quando sembra che tutto si fermi, in realtà è il momento migliore per fare affari. Il momento in cui si muovono i grandi investitori. Ed è così che la Cassa depositi e prestiti che aveva acquisito dal Comune l'invenduto Teatro Comunale, dopo l'ultima asta deserta del 2013, avrebbe trovato un acquirente disposto a valorizzare l'immobile di Corso Italia: 25mila metri quadri di superficie totale e poco più di 19mila utilizzabile. Sebbene sottoposto a vincolo da parte del ministero per i Beni culturali, l'ex teatro Comunale può essere trasformato in albergo, come previsto anche dal regolamento urbanistico approvato prima di Pasqua dal consiglio comunale. Sarebbe proprio una grande catena alberghiera a essersi interessata all'acquisto del grande immobile che è in una posizione strategica, appena fuori dal cuore del centro storico, ma in un contesto residenziale e di grandi alberghi, zona peraltro ben servita da servizi pubblici (tra cui la linea 1 della tramvia) e vicina alla stazione centrale. Questione di giorni, se l'affare si concretizzerà sarà la prima pedina a muoversi per far tornare in vita gli immobili fantasma della nostra città.

i. u.

