

Il bando per i terreni è un mezzo flop Nardella tira dritto non convoca Unipol

Ex caserme: voglio seguire il modello Isolotto decideremo le destinazioni assieme ai cittadini

MASSIMO VANNI

«Convocare Unipol? Non ce ne sono i motivi». Non demorde il sindaco Dario Nardella. Il bando per la ricerca di 15 ettari utili ad ospitare il nuovo mercato ortofrutticolo è finito con un mezzo flop. O troppo pochi gli ettari o troppo lontana la location. Tanto che lo stesso studio Rolla incaricato dalla Fiorentina, inizia a guardare con timore la tabella dei tempi dell'operazione nuovo stadio alla Mercafir. Ma il sindaco Nardella non si smuove.

I terreni di Castello di proprietà del Gruppo Unipol saran-

Il sindaco riceve dal ministro Pinotti le chiavi della struttura che fu dei Lupi di Toscana

no pure l'unica soluzione, l'unica sede possibile per la Mercafir del futuro. Ma Nardella non cambia la rotta di un solo grado: «Se ci sono dei motivi e Unipol ce lo chiede non vedo perché no, noi parliamo con tutti», è la musica di Nardella. La stessa musica da quasi un anno: se è Unipol a fare la prima mossa bene, altrimenti niente da fare. Palazzo Vecchio non fa nessun passo, aspetta e basta. Il motivo?

Tattica legale, è stato spiega-

to da Palazzo Vecchio e anche da Unipol: fare la prima mossa significa riconosce implicitamente i diritti soggettivi dell'altro. E in definitiva indebolire il proprio potere contrattuale. Ma per quanto ancora potrà funzionare questa terapia cinese dell'attesa di fronte all'urgenza degli eventi? «Il futuro della Mercafir è sempre più incerto. Lavoratori e grossisti rischiano di perdere tutto», suona l'allarme il capogruppo di Sel Tommaso Grassi.

Nardella per il momento si occupa di altro. Riceve il ministro della difesa Roberta Pinotti. E proprio dalle mani del ministro riceve le chiavi della ex Caserma dei Lupi di Toscana: da oggi i 33mila metri quadrati della ex caserma sono proprietà di Palazzo Vecchio. Ricevuta a titolo gratuito dopo il cambio di destinazione sulle altre caserme (da San Gallo al Cestello, da piazza Santo Spirito alla Perotti di Coverciano) che il Comune ha assicurato al demanio con il Regolamento urbanistico.

«È la prima città in cui sperimentiamo questo accordo», sono le prime parole del ministro della difesa. Che adesso potrà vendere al miglior offerente edifici di grande 'appeal'. «E noi avremo non più una città-groviera ma luoghi che tornano a vivere», esulta anche Nardella. Ora però si deve pensare al progetto di recupero della ex Lupi, che «per più della metà sarà destinata al social housing». Ovvero alloggi ad affitti

calmierati. E la novità, spiega l'assessore all'urbanistica Titta Meucci, è che si seguirà il 'modello Isolotto'. Cioè un percorso di partecipazione, com'è stato fatto per piazza dell'Isolotto, con l'obiettivo di far decidere ai cittadini le linee generali del recupero. Le stesse linee che poi saranno usate per lanciare il concorso internazionale di progettazione.

Non fa parte dell'accordo Comune-Difesa, ma anche Villa Banti, che sorge tra viale Gramsci e viale Mazzini, verrà messa in vendita, annuncia il direttore dell'Agenzia del Demanio Roberto Reggi. Per chi è interessato, 2,5 milioni di euro.

Al sindaco Nardella interessano di più le parole del premier Renzi sulla soluzione amministrativa per la Rari Nantes: «Ci conforta molto la presa di posizione del premier, sarebbe fondamentale poter conciliare la legalità con lo sport e con attività storiche della città».





L'INCONTRO
Il sindaco con il ministro
della Difesa Roberta
Pinotti: ieri la consegna
della caserma dismessa
al Comune

I PUNTI

LA NUOVA MERCAFIR

Quella attuale ospiterà lo stadio: dove realizzare la nuova Mercafir? I terreni di Castello offrirebbero la soluzione più semplice

IL BLOCCO

Tra Palazzo e Unipol proprietaria dei terreni Castello, è sempre gelo: nessuno dei due vuole fare la prima mossa per avviare la trattativa

I LUPI DI TOSCANA

La ex caserma ai confini con Scandicci è adesso proprietà di Palazzo Vecchio: il ministro Pinotti ha consegnato le chiavi al sindaco Nardella