

# Uffici, servizi e housing sociale Una partita da 150mila metri quadri

*Sopralluogo col ministro Pinotti. Ecco le strutture passate alla città*

**CASERMA** Redi di via Venezia, Comprensorio di San Gallo, Caserma Cavalli di via di Cestello e Caserma Ferrucci in piazza Santo Spirito. Insieme all'ex dei Lupi di Toscana, sono più di 150mila metri quadrati di città in cerca di un futuro, su cui scommettere la Firenze di domani.

Durante la visita per la consegna ufficiale delle chiavi della Gonzaga, il ministro della Difesa Roberta Pinotti ha colto l'occasione per un veloce sopralluogo delle strutture da riqualificare e da destinare a nuove funzioni.

«Sulle caserme è un impegno mantenuto - ha detto il ministro -. Un anno fa ci eravamo dati dodici mesi per arrivare ad un punto sulla valorizzazione di questi immobili. Firenze è la prima città dove applichiamo tutto questo modello. Come Difesa siamo molto soddisfatti di aver trovata la strada giusta per dismettere il patrimonio non più fondamentale per la Difesa, ma che può diventare fondamentale per riallocare funzioni dello Stato o di altri enti».

Al sopralluogo ha partecipato anche il direttore dell'agenzia del Demanio, Roberto Reggi: «Siamo impegnati a sottrarre dal degrado le caserme dismesse, per abbattere il debito pubblico e la spesa pubblica. Questo è un modello di riferimento da esportare in altre città».

Alcune caserme sono state vendute dal ministero della difesa alla Cassa Depositi e Prestiti per abbattere il debito pubblico, alcune verranno usate per razionalizzarvi attività pubbliche attualmente accolte, dove vi sono locazioni passive. Altre, come la Gonzaga, concessa gratuitamente, lo Stato le trasferisce ai Comuni per fare housing sociale o per accogliervi altre funzioni».

Fra quelle già passate alla Cassa Depositi e Prestiti c'è la **Cavalli**

## GLI IMMOBILI

### L'ex ospedale militare di via San Gallo e le caserme Cavalli, Redi e Ferrucci

nei pressi del Lungarno Soderini: 4.700 metri quadrati destinati a uffici, ambulatori, e direzionale in genere. E ancora l'ex **Ospedale Militare San Gallo** tra via Cavour e via Salvestrina con ben 16.200 metri quadrati di spazio utile per un mix di funzioni da definire.

L'ex **Caserma Redi** è invece ancora di proprietà del ministero della Difesa. Anche in questo caso si tratta di 8.600 metri quadrati per attività direzionale comprensiva delle attività private di servizio. Lo stesso per la **Caserma Ferrucci** di piazza Santo Spirito (6.200 metri quadrati) che dovrebbe presto passare dal ministero al Demanio.

**Olga Mugnaini**



**CEDUTA DALLA DIFESA AL COMUNE**  
METÀ DEI 33MILA METRI QUADRATI  
DELL'INTERA AREA SARÀ DESTINATA  
A UN PROGRAMMA DI SOCIAL HOUSING



**Roberto  
Reggi**

**Quello che avviene a  
Firenze è un modello di  
riferimento da esportare  
in altre città.**



**Roberta  
Pinotti**

**Soddisfatti di aver trovata  
la strada giusta per  
dismettere questo  
patrimonio della Difesa**



**L'ex ospedale militare di via San Gallo ai tempi della guerra**