

Colle di Val d'Elsa *Successo del convegno, oltre 600 i partecipanti*

La nuova legge urbanistica

► COLLE DI VAL D'ELSA

Oltre 600 professionisti senesi - architetti, ingegneri, geometri, agronomi, periti industriali e avvocati - hanno preso parte al convegno, organizzato dai propri Ordini e Collegi, che si è tenuto al teatro del Popolo giovedì scorso. "La legge regionale 65/2014 alla prova": questo il titolo dell'iniziativa che ha permesso, con l'aiuto di esperti, di analizzare nel dettaglio la nuova normativa che ha introdotto notevoli cambiamenti nella gestione del territorio e dell'edilizia in Toscana. "Dal convegno - spiega il geometra Massimo Bocci, uno dei moderatori - sono emerse criticità di grande rilievo, prima fra tutte l'aggravio della burocrazia e le incertezze interpretative diffuse sui vari titoli della normativa regionale. Sono emersi, inoltre, inquietanti dubbi sulla costituzionalità, in merito a un considerevole numero di articoli". Spiega Massimiliano Pettorali, presidente del Collegio dei geometri di Siena: "I relatori del convegno hanno soprattutto un profilo giuridico e questo ci dimostra come i professionisti necessitino di norme più



Relatori e platea A confronto iscritti degli Ordini e dei Collegi degli architetti, ingegneri, agronomi, avvocati, geometri e periti industriali di Siena

leggibili, per rendere più semplice il nostro lavoro di tecnici". Osserva Monica Coletta: "Il territorio rurale è complesso, ma bisogna valorizzare la progettualità, non inutili appesantimenti burocratici". Evidenzia Moreno Giardini, neopresidente del Colle-

gio dei periti industriali di Siena: "In questo momento di crisi per il mercato immobiliare, un'apertura che nella legge manca è il recupero del patrimonio edilizio esistente. Su questo settore si potrebbe intervenire, puntando sul recupero e sulla valorizzazione

anche in un'ottica di risparmio energetico". Al convegno non erano presenti solamente i tecnici. Spiega Nicoletta Mini, presidente dell'Ordine degli avvocati di Siena: "La specificità della Toscana è importante e va salvaguardata. E' importante per noi e per i professionisti del mondo dell'edilizia conoscere bene questa normativa che mi sembra molto ben fatta, salvo alcuni aspetti". Presenti al convegno - moderato dal geometra Massimo Bocci e dall'architetto Francesco Ventani - i sindaci di Colle di Val d'Elsa (il Comune ha patrocinato l'evento), Paolo Canocchi, e di Chiusi, Stefano Scaramelli. All'iniziativa ha partecipato anche il procuratore della Repubblica di Siena, Salvatore Vitiello, che ha parlato delle procedure di demolizione degli immobili edificati in violazione della normativa urbanistica. Ha preso la parola anche il magistrato del Tar della Toscana, Riccardo Giani, in merito alle problematiche vecchie e nuove e il potere sanzionatorio dei Comuni. Gli organizzatori del convegno redigeranno un documento finale con le varie posizioni emerse sulla materia. ◀

