

ARRIVA IL NATIONAL GEOGRAPHIC
NELL'IMMOBILE DI PIAZZA DEI GIUDICI, DOV'È IN CORSO
LA RISTRUTTURAZIONE, TROVERÀ POSTO LA RIVISTA
NATIONAL GEOGRAPHIC E UN BAR RISTORANTE

IMPIANTI SPORTIVI
NUOVI IMPIANTI SPORTIVI PREVISTI IN VIA DELLA CHIESA,
IN VIA DELLA CHIMERA (A COVERCIANO) E ALLA NAVE
A ROVEZZANO: È PREVISTO DAL REGOLAMENTO

Ex caserme per i servizi pubblici Camera di commercio, niente hotel

Rinascono gli immobili fantasma. Gara per l'ospedale militare S. Gallo

di **ILARIA ULIVELLI**

L'IMMOBILE della Camera di Commercio in piazza dei Giudici non diventerà un albergo, le ex caserme saranno qaussi tutte trasformate in spazi pubblici dedicati ai servizi al cittadino, arriveranno nuovi impianti sportivi in via della Chiesa, alla Nave a Rovizzano e in via della Chimera (a Coverciano), la scuola Guicciardini in via Ramirez De Montalvo sarà trasformata, nel palazzo fantasma di via Perfetti Ricasoli nascerà un albergo.

Ci sono cinque anni di tempo per iniziare la trasformazione dei grandi contenitori vuoti di Firenze, pena la decadenza del progetto e il rinvio per la valutazione alla prossima consiliatura. Il regolamento urbanistico, insieme alla contestuale variante al piano strutturale, domani approda in giunta comunale dopo un lunghissimo lavoro degli uffici dell'Urbanistica. Un momento cruciale per la ripresa dell'edilizia, del mercato del lavoro e per il futuro della città.

Dare un progetto per una nuova vita agli scatoloni vuoti di Firenze con una superficie superiore a 2.000 metri quadrati: ci siamo. Sono 73, quelli già catalogati, di cui

molto si è parlato in questi anni (dall'ex Manifattura tabacchi all'ex Panificio militare, dall'ex Meccanotessile all'ex Gover), più ulteriori 12, individuati e recentemente inseriti nell'elenco. Inizia la rinascita dell'edificio della Camera di Commercio, in piazza dei Giudici. Un immobile da 3.500 metri quadri, di grande pregio, costruito tra il 1858 e il 1860 in luogo dell'antico tiratoio di piazza d'Arno, la cui destinazione d'uso sarà vincolata a uffici: i lavori di ristrutturazione sono in corso, una parte verrà occupata dalla Camera di Commercio, un'altra porzione, sarà affittata alla rivista National Geographic. Oltre agli uffici, all'interno nascerà un bar-ristorante, ma non arriverà un albergo, ipotesi ventilata a più riprese.

IL CAPITOLEO più importante e corposo riguarda le ex caserme – nel complesso 130mila metri quadrati – che, grazie alla convenzione firmata, sono passate dal Demanio al Comune, quasi tutte con vincolo urbanistico che lega il loro futuro ai servizi al cittadino (potranno diventare sedi di università, residenze sanitarie assistite, presidi sanitari, sedi di sindacato, eccetera).

Tra queste, la storica caserma Cavalli, dove generazioni di fiorentini che hanno passato gli 'anta' hanno fatto la visita militare, che si estende su 4.700 metri quadrati in piazza del Cestello; stesso vincolo che indirizza il progetto della ex caserma Redi in via Venezia con i suoi 8.600 metri quadrati di spazio, mentre la destinazione d'uso del grande ospedale militare San Gallo (16.200 metri quadri), che il ministero della Difesa una manciata di anni fa voleva trasformare in un albergo a cinque stelle, sarà decisa da un concorso. Il futuro dell'ex caserma Gonzaga dei Lupi di Toscana è già in parte deciso: rinasce con una nuova missione, diventare uno spazio di housing sociale per giovani coppie un'occasione per dare una risposta forte all'emergenza abitativa. L'amministrazione comunale ha lanciato due settimane fa l'avviso pubblico per presentare progetti di edilizia sociale.





Il regolamento domani in giunta

Il regolamento urbanistico, insieme alla variante al piano strutturale, domani approda in giunta comunale dopo un lunghissimo lavoro degli uffici dell'Urbanistica. Parte il rilancio degli scatoloni vuoti.



Nuovo camping a Mantignano?

NON continuerà a gestire da solo tutta la clientela di campeggiatori, il camping di Rovezzano. A Firenze ci sarà un secondo campeggio, lo prevede il regolamento urbanistico. Sull'area è ancora aperto il dibattito, in un primo momento era stata scelta la zona di Mantignano, ma ci fu una sollevazione popolare degli abitanti. Dovranno mandare giù il rospo?



IL PIANO

83 GLI EDIFICI DA RIUTILIZZARE tutti con oltre i 2mila metri quadrati di superficie

ENTRO 5 ANNI DOVRANNO partire progetto e lavori

73 ERANO GIÀ STATI SCHEDATI

altri 10 quelli individuati ora

PRINCIPALI NOVITA' E DESTINAZIONE D'USO



CASERMA CAVALLI
470 mq, piazza del Cestello (servizi al cittadino)

CASERMA FERRUCCI,
6200 mq, Santo Spirito (servizi al cittadino)

CASERMA REDI,
8600 mq, via Venezia (servizi al cittadino)

AREA MANTIGNANO
Ugnano (campeggio)

EDIFICIO VIA PERFETTI RICASOLI,
3500 mq (albergo)



SEDE CAMERA DI COMMERCIO,
3500 mq, piazza Giudici (uso direzionale, più bar e ristorante)

CASERMA REDI,
8600 mq, via Venezia (servizi al cittadino)

CASERMA LUPI DI TOSCANA,
30mila mq (parte per housing sociale, alloggi giovani coppie etc)



OSPEDALE MILITARE,
16200 mq, via San Gallo (destinazione d'uso da definire con concorso pubblico)