

REGOLAMENTO URBANISTICO ALLO STUDIO L'ABBATTIMENTO DEGLI ONERI

# Rinascita di Firenze, paura del flop

**REALISTICAMENTE** c'è paura del flop. Per questo gli uffici legali stanno studiando un sistema per abbattere gli oneri urbanistici per quei privati che si accollano di far rinascere gli immobili fantasma.

Il regolamento urbanistico, approvato dalla giunta, che dovrebbe concludere il suo iter in consiglio comunale in aprile – il primo Ruc dopo 15 anni di stallo – è studiato anche per rimettere in moto l'economia: il fulcro centrale del regolamento ruota sulla rigenerazione dei grandi spazi abbandonati, 800mila metri quadrati da far rivivere. I privati che si accolleranno di far resuscitare spazi superiori a 2.000 metri quadri dovranno dedicare il 20% della superficie a social housing, edilizia sociale: l'uni-

co modo che il Comune ha per fronteggiare seriamente l'emergenza abitativa. Ma arriveranno i progetti? In un momento storico come questo c'è il rischio concreto che gli imprenditori disposti a fare il passo non siano molti. Per questo si sta studiando il sistema per abbattere gli oneri urbanistici. «Siamo in una fase storica che impone questo ragionamento – spiega l'assessore all'Urbanistica Elisabetta Meucci –. Stiamo studiando un sistema per la rimodulazione degli oneri urbanistici per invogliare i privati a investire. Anche per salvaguardare la realizzazione del 20% di social housing. Bisogna lavorare all'interno della normativa, perché si corre il rischio del danno erariale».

I. U.



**L'assessore all'Urbanistica di Palazzo Vecchio Elisabetta Meucci**

