

Castelfalfi cresce con Inso parte il cantiere per l'hotel

Oggi la consegna dei lavori con la costruzione di 120 camere a cinque stelle
L'impresa del Gruppo Condotte realizzerà l'opera in quattordici mesi

► MONTAIONE

Il mega resort della multinazionale Tui va avanti spedatamente. Al via un nuovo cantiere per la realizzazione di un albergo dopo la ristrutturazione della Tabaccaia (con una trentina di camere). Inso spa, società ora del Gruppo Condotte (in passato del Consorzio Etruria), realizza per la Tenuta di Castelfalfi, un wellness & spa hotel 5 stelle.

L'intervento si inserisce nel percorso di recupero del borgo medievale che fu scelto anche da Roberto Benigni per la realizzazione del film su Pinocchio. Ad oggi sono stati 48 gli appartamenti ristrutturati, undici le botteghe, un castello longobardo che ospita un ristorante, oltre a spazi per meeting e banchetti. Un intervento partito ormai da alcuni anni che ha visto un periodo di stasi e dallo scorso anno invece un'accelerazione. Che ha portato anche a decine di posti di lavoro e una presenza turistica con un andamento molto positivo.

L'albergo è da 120 camere e le aree dedicate al benessere ad esso correlate occupano una superficie di circa 12.000 metri quadrati composta da quattro edifici affacciati sull'area del campo da golf. Dal punto di vista architettonico, il progetto elaborato dallo studio Gpa Ingegneria spa, come spiega Inso, «crea una continuità con gli edifici esistenti e mitiga al

massimo l'impatto ambientale. Il nuovo hotel coniuga tradizione con rigore architettonico e vocazione alla modernità». L'intera struttura verrà realizzata in 14 mesi. Il cantiere viene consegnato oggi e all'inizio di marzo partiranno i lavori.

Il contratto, del valore di



Il castello restaurato



SPECIALIZZATA IN OSPEDALI

Con cinquanta anni di attività, Inso ha recentemente completato progetti di edifici ad elevata complessità tecnologica e architettonica, quali il Business Centre Pointe Simone in Martinica, primo grattacielo delle Piccole Antille, il Palazzo di Giustizia di Firenze e la Cantina Antinori di Bargino. Inso è inoltre specializzata nella realizzazione di ospedali chiavi in mano come quello attualmente in corso a Empoli. L'azienda si posiziona tra i primi operatori italiani nei grandi

oltre 15 milioni di euro, rappresenta per Inso «un consolidamento delle attività produttive sul territorio nazionale e un ulteriore riconoscimento delle proprie capacità di operare nel settore delle costruzioni di pregio, tra le quali si segnalano anche la Cantina Antinori di Bargino,

lungo la superstrada Fienze Siena, e il grattacielo residenziale Zlota44 di Varsavia».

Inso spa è un general contractor specializzato in progetti di costruzione high-tech e fornitura di tecnologie per i settori della sanità, dell'industria e terziario. Il capitale sociale di Inso appartiene alla Società Italiana per Condotte d'Acqua spa. (Gruppo Ferfina), storico operatore nella realizzazione di grandi progetti infrastrutturali, oggi terzo gruppo italiano nel settore delle costruzioni.

Per quanto riguarda l'impegnata di arrivi a Castelfalfi nel 2013-14 sono stati 5.807 i clienti, mentre nel 2014 fino al 7 gennaio 2015 hanno scelto Castelfalfi 8.875 vacanzieri. Numeri che fanno registrare una crescita del 65,43%.

Castelfalfi ha una clientela soprattutto europea, i proprietari dei casali, appartamenti e rustici infatti vede in testa il Regno Unito al 36%, la Germania al 30%, l'Austria al 9%, Belgio 5% appaiata con l'Italia e poi Svezia 4%. Una fetta dell'11% è rappresentata invece dagli Stati Uniti d'America. E dopo la realizzazione del nuovo albergo i numeri del mega resort sono destinati a raggiungere cifre da record.

interventi ospedalieri di partenariato pubblico-privato, con concessioni in corso per gli ospedali di Vimercate, Careggi e Nuoro, oltre alla concessione per il Campus Ospedaliero di Kayseri, in Turchia, da 1500 posti letto. Infine lavora in undici paesi a livello internazionale, con una marcata presenza in Europa, Paesi del Golfo, Nord Africa e area caraibica. Nel 2013 ha realizzato un fatturato di 290 milioni di euro di cui il 75 per cento all'estero.

