



## LA PARTITA

LA PRIMA SCADENZA  
ENTRO I PRIMI DI MARZO  
LA FIORENTINA DOVRA'  
DARE UNA PRIMA RISPOSTA

L'ALTERNATIVA  
LA SOCIETA' VIOLA PUO'  
ACCETTARE LA PROPOSTA  
O CHIEDERE UNA PROROGA

# Mercafir, posizioni distanti Nuovo stadio: i tempi si allungano

*La società e Palazzo Vecchio ancora lontani su chi deve pagare*



### Bomboniera per 40mila

IL NUOVO stadio, nel progetto, sarà una struttura completamente coperta con una capienza di 40mila persone: le due curve potranno ospitare 9.300 e 8.500 persone; le tribune avranno 9.700 e 8.000 poltroncine. Per gli ospiti sarà riservato un settore da 4.000 posti mentre 500 verranno riservati alla tribuna vip e stampa.



Il sindaco Dario Nardella



### Cronopiano già saltato

I TEMPI: nel progetto presentato dalla Fiorentina il cronoprogramma prevedeva la presentazione del progetto definitivo nel novembre di quest'anno per avviare due anni tondi di lavori a fine 2016. La conclusione era prevista entro fine dicembre 2018. E' evidente che non sarà così: nella migliore delle ipotesi il progetto definitivo ci sarà a marzo 2016.

di ILARIA ULIVELLI

**POCHE PAROLE**, tanti dubbi e molti problemi. Anche abbastanza rilevanti, a cui cercare una soluzione. Altrimenti, addio stadio nuovo. Il nodo resta il paletto posto dal Comune che accolla alla Fiorentina la realizzazione della nuova Mercafir. La delibera di giunta del 7 gennaio scorso ha dato il via ufficiale al percorso di project financing per la realizzazione della nuova cittadella viola nell'area Mercafir, secondo la nuova legge sugli stadi firmata per l'appunto dal sindaco Dario Nardella quando era parlamentare. Un sì vincolato ad alcune condizioni non derogabili: la prima e fondamentale, che la Fiorentina paghi al Comune tra i 18 e i 20 milioni (cosa che sembra non stare bene alla Fiorentina) per la nuova casa dei mercati generali che Palazzo Vecchio s'impegna a mantenere sul terreno comunale fio-

rentino, un terreno di circa 15 ettari da cercare con una gara pubblica. Sempre nella delibera del 7 gennaio viene puntualizzato che la Fiorentina ha 30 giorni di tempo per rispondere alle condizioni poste per mantenere valida la dichiarazione di pubblico interesse per la realizzazione del nuovo stadio. In teoria quel tempo sarebbe scaduto il 6 febbraio.

**NELLA REALTÀ** la scadenza effettiva slitta ai primi di marzo, perché i 30 giorni di tempo decorrono dal giorno in cui la Fiorentina ha ricevuto la comunicazione per raccomandata, una lettera che Palazzo Vecchio ha spedito il 26 gennaio e che la società verosimilmente ha ricevuto il 27 o 28 gennaio. Entro i primi di marzo, dunque, la Fiorentina dovrà far sapere se accoglie le nuove condizioni adeguando e modificando il progetto preliminare entro 90 giorni oppure presentando il proget-

to definitivo entro un anno.

**LA DICHIARAZIONE** di Andrea Della Valle che colloca temporalmente lo scioglimento dei dubbi primadell'estate può avere due significati: contrariamente a quanto ci si aspettava, cioè che la Fiorentina volesse procedere con il progetto definitivo, in realtà potrebbe ripresentare la proposta preliminare modificata, a questo punto entro fine maggio, oppure potrebbe esserci l'intenzione di richiedere un approfondimento tecnico sugli adempimenti aggiuntivi, per cui servirebbero alcuni mesi di tempo. In pratica, temporeggiamenti in attesa di trovare una soluzione per la Mercafir. Il nodo centrale della questione. Palazzo Vecchio per ora non ha ricevuto alcuna notifica. Anche se nei prossimi giorni dovrebbe essere in programma un incontro tra il sindaco Dario Nardella e la società viola.





Andrea Della Valle

Dario Nardella

...sospensione. La  
realizzazione del nuovo  
impianto porterà alla  
creazione di 3.000-3.500  
nuovi posti di lavoro.  
Fra la costruzione e i  
posti che risulteranno  
dalle nuove attività  
che saranno realizzate.

...merice esterna a dare il  
carattere unico allo stadio  
di Firenze. Dentro, lo  
stadio ospiterà 41 mila  
persone, sarà  
completamente coperto.  
Per l'interno una soluzione  
classica negli stadi più  
moderni: il campo di gioco  
sopraelevato di 8  
metri per non creare  
troppo in altezza.

...L'Adriano  
uno degli

...Ecco come potrebbe presentarsi  
l'interno del nuovo stadio della Fiorentina

**La giunta dà l'ok al nuovo stadio  
Si condiziona alla Mercafir**  
*Stamani Palazzo Vecchio approva la delibera con le 'prescrizioni'*

**LE PRESCRIZIONI DEL COMUNE**

Si alla realizzazione dello stadio nell'area  
Mercafir. A carico della Fiorentina il costo  
(fra i 18 e i 20 milioni) per l'acquisto del  
terreno su cui spostare la Mercafir,  
l'adeguamento del progetto al sistema  
tramviario e della viabilità urbana e  
il rispetto delle norme di sicurezza  
idraulica e dei beni culturali e paesaggistici

**LA RISPOSTA DI ANDREA DELLA VALLE**

“ La pazienza è molto importante in  
situazioni del genere. Se esiste una data  
precisa per una risposta definitiva?  
Penso che entro l'estate avremo la  
situazione più chiara. Ci sono delle  
difficoltà da superare ”