

Si avvia a conclusione il progetto del Comune di Peccioli

Un'offerta di sottoscrizione per ristrutturare 40 casolari da destinare al turismo



L'iniziativa L'offerta è pubblica ed a prezzi stracciati: un euro per ogni azione per un pacchetto minimo di cinquemila azioni

► PISA

Arriva al rush finale il progetto del Comune di Peccioli (Pisa) di ristrutturare 40 casolari rurali circondati da 900 ettari di colline, 27 mila metri quadrati complessivi da destinare principalmente all'offerta turistica della Valdera grazie al finanziamento degli stessi cittadini. L'operazione si articola attraverso una offerta pubblica di sottoscrizione lanciata dalla società Fondi Rustici, controllata dalla Società Belvedere spa la cui maggioranza è detenuta dal Comune di Peccioli. La Fondi Rustici sta raccogliendo le risorse finanziarie necessarie facendo appello ai cittadini mediante un'Ops che scade venerdì prossimo 17 ottobre a cui seguirà una quotazione sul mercato Aim di Borsa Italiana. Il pacchetto minimo di sottoscrizione è di 5 mila azioni, a 1 euro ad azione. Oggi intanto a Pisa è stato siglato un accordo che permetterà a Fondi Rustici di offrire ai propri ospiti anche servizi innovativi legati al turismo sanitario, qualcosa che fino ad oggi mancava e che va ad arricchire ulteriormente l'appetibilità del territorio della Valdera. Il progetto ha tra i suoi obiettivi quello di incrementare stabilmente l'occupazione e l'economia locale con effetti positivi sia diretti che indiretti in Valdera e in Toscana. Secondo una stima i cantieri daranno lavoro a circa 150/200 persone per 4 anni, la gestione turistica potrà impiegare stabilmente a regime fino a 60 persone. Attrarre sul territorio toscano investimenti per creare attività economiche mai avviate prima in questa parte di Valdera e anche proporre una prospettiva nuova per tanti piccoli risparmiatori orfani di investimenti trasparenti e controllati. Questi i punti di forza dell'iniziativa che rappresenta una risposta alla crisi economica e punta ad alimentare direttamente l'economia toscana. Anche per questo è un'operazione che propone un nuovo modello di sviluppo del territorio e dell'economia nel nostro paese. Nonostante la crisi del mercato immobiliare la Toscana continua ad essere un brand ricercato nel mondo e qui i casolari agricoli formano un mercato di nicchia ancora vivace. ◀

