

Data:  
giovedì 23.10.2014

**IL TIRRENO**  
MASSA CARRARA

Estratto da Pagina:  
V

# Le Rta diventeranno “veri” appartamenti Ma la Regione frena

Già 6 strutture turistiche su 11 hanno chiesto di cambiare  
Il no degli albergatori: anche a noi le stesse opportunità

► MONTIGNOSO

Trasformare le Residenze turistiche (Rta), tramite cambio di destinazione d'uso (in residenziale) in strutture utili per risolvere i problemi di strutture mal funzionanti, e rimpinguare le casse comunali. È l'idea del sindaco di Montignoso Narciso Buffoni per trasformare la questione Rta da problema a risorsa. Ma non è così facile arrivare ad una soluzione concreta. Anche perché ci si è messo di mezzo il decreto "Salva Italia" che cambia le carte in tavola e rallenta le decisioni della Regione Toscana, che alla fine dovrà decidere come agire su Montignoso, tenendo presente che il problema delle Residenze turistiche non è solo apuano, ma riguarda tutta la regione.

Al momento la commissione assetto del territorio del comune sta finendo la proposta da presentare agli uffici tecnici e legali della Regione: Montignoso ha undici Rta, ma soltanto sei di queste avrebbero già chiesto ufficialmente il passaggio da alberghiero a residenziale. È facile pensare, pe-

rò, che tutte e undici, una volta avviato l'iter, chiederebbero questa possibilità. Il comune, se così fosse, avrebbe da giustificare con la Regione circa 23 mila mq di dimensionamento residenziale in più, il che, in questi termini, non è possibile. Qualcosa in cambio, al territorio, va dato, o in materia di superficie da destinare a strutture pubbliche, o per il sociale, o monetizzando l'operazione (una seconda opzione che la Regione non ha mai attuato per nessuno dei territori col problema Rta).

La commissione dovrà licenziare a breve un piano fattivo e andare in Regione con una proposta che sia concreta e possibile da realizzare. Ci sarebbe la possibilità anche di rimanere nell'alberghiero con l'opportunità però di ampliare parte dei volumi, e dunque di convertire in residenziale soltanto una parte delle Rta del territorio. Una possibilità che potrebbe avere riscontro se

non si fosse registrata una stagione nera per il turismo locale, che farebbe pensare all'inutilità di metter su nuove imprese ricettive, con la penuria di turisti del momento. Inoltre rimarrebbe il problema della metratura per la maggior parte delle Rta montignosine, che sono grandi circa 50 mq, quando l'abitabilità resta di 60 mq (40 soltanto nel centro storico, ma le Rta si trovano tutte sulla costa). Senza contare le proteste degli albergatori del territorio, che già hanno preannunciato battaglie feroci per ottenere giustizia e parità di trattamento in materia di cambio di destinazione d'uso. Insomma ancora troppi nodi da sciogliere per il caso Rta di Montignoso la cui risoluzione potrebbe rimanere un sogno nel cassetto per il sindaco Buffoni.

**Manuela D'Angelo**



La Residenza turistica attraversata di via delle Cateratte



Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.