

**Dopo il sì di Della Valle**

**Nardella:**  
«Il nuovo  
stadio  
in tre anni»

di **CLAUDIO BOZZA**

A PAGINA 7

**Verso la cittadella viola**

# I tempi di Nardella: tre anni per lo stadio, e quattro per il resto

Una relazione di duecento pagine, con schede tecniche e mappe dettagliate per illustrare come la Fiorentina intenderebbe costruire il nuovo stadio, un hotel, negozi e un outlet con marchi di lusso allargando la Cittadella viola sui terreni privati confinanti con l'area Mercafir, di proprietà del Comune. Lo studio di fattibilità dell'operazione è da 24 ore sul tavolo del sindaco Dario Nardella, che ha praticamente secretato le duecento pagine consegnate dalla società viola visto che tecnicamente non sono ancora un atto pubblico. Nella documentazione si ipotizzano varie possibilità di estensione della Cittadella, si conferma che lo stadio verrà costruito sull'area del mercato ortofrutticolo a Novoli, ma ovviamente la Fiorentina non entra nel dettaglio dei costi della maxi operazione



**Sindaco**  
Dario Nardella

immobiliare, che pare vedrà anche il supporto di partner orientati. L'elemento chiave che interessa alla famiglia Della Valle è la certezza dei tempi per la realizzazione del piano. Nuovo stadio, hotel e spazi commerciali non si faranno certo in un batter d'occhio. Grazie alla nuova legge sugli stadi le procedure burocratiche da seguire, con Palazzo Vecchio che come un mantra



**Patron**  
Diego Della Valle

ribadisce come l'interesse pubblico verrà prima di tutto, sono più snelle rispetto a prima. Ma se tutto filasse liscio servirebbero almeno quattro anni per vedere la Fiorentina giocare nello stadio alla Mercafir, con il resto del progetto concluso. Un anno serve solo per chiudere la procedura del bando pubblico. Poi, sempre facendo gli scongiuri, almeno due anni per costruire lo stadio e un anno in più per completare il resto degli spazi

commerciali. Il sindaco Dario Nardella, come il suo predecessore Renzi, punta moltissimo sull'investimento della Fiorentina, anche se, viste le numerose incognite, preferisce la cautela: «È il primo passo concreto verso un progetto straordinario che i tifosi aspettavano da molto tempo — commenta il sindaco a *Radio Blu* — L'area individuata è quella di Mercafir. Con la formalizzazione della proposta, la Fiorentina intende realizzare con finanziamenti propri il nuovo stadio. È un atto di fiducia anche verso la città che penso debba apprezzare. Da oggi ho detto agli uffici del Comune di mettersi al lavoro per analizzare il progetto. Andranno valutati tutti gli aspetti della proposta e capire quali siano le fattibilità (tecnica e finanziaria) anche in base alla nuova norma sugli stadi che velocizza le procedure burocratiche». Procedure che il Comune punta a limare il più possibile, anche perché secondo le stime dell'amministrazione la futura Cittadella viola porterebbe oltre mille posti di lavoro.

**Claudio Bozza**  
@ClaudioBozza

© RIPRODUZIONE RISERVATA