



20 novembre 2012

2007-2010: più di 3.000 ettari di urbanizzazioni a spese del territorio rurale

FIRENZE - Sono 197.000 gli ettari di superficie urbanizzata del territorio toscano al 2010, pari all'8,53 del territorio regionale che si estende su una superficie di 2.298.869 ettari. Questo in base al monitoraggio sull'uso del suolo effettuato dagli uffici regionali sulla base di una rilevazione condotta secondo le metodologie europee del Corine Land Cover, ma con un dettaglio ed una precisione confrontabili con quelli della cartografia regionale in scala 1:10.000.

Dal 2007, con l'obiettivo di reiterare il monitoraggio ogni tre anni, tutto il territorio regionale viene analizzato e classificato per verificarne le variazioni: questo consente di ottenere affidabili statistiche per valutare i trend di modifica del suolo. Sappiamo quindi che al 2010 la superficie agricola è pari a 882.740 ettari (38,40%), quella boscata è pari a 1.198.257 (52,12%), e quella urbanizzata è di 196.198 ettari (8,53%). Al 2007 la superficie agricola corrispondeva a 885.801 ettari (38,53%), quella boscata era pari a 1.198.630 (52,14%), e quella urbanizzata a 192.926 ettari (8,39%), testimoniando quindi un incremento tra il 2007 e il 2010 di 3.272 ettari di superficie urbanizzata a spese della superficie agricola che infatti è calata di 3.061 ettari. Quella boscata è calata nel triennio di 373 ettari.

Questi sono alcuni dei dati relativi al territorio toscano presentati all'inizio della tavola rotonda "Uso vs. consumo del territorio rurale" che si è svolta oggi nella sede della Presidenza della Regione Toscana. I dati sono ora consultabili anche sul sito della Regione Toscana, alla voce "Territorio".

La variazione media annua tra il 2007 e il 2010 indica una crescita dell'urbanizzato pari allo 0,047% che corrisponde ad un aumento del consumo medio giornaliero di 2,99 ettari in questi tre anni. Tra il 1954 e il 1978 si attestava sui 4,83 ettari, per salire ai 4,97 ettari di consumo giornaliero nel decennio 1978-88. Tra il 1988 e 1996 la media giornaliera era di 3,42 ettari, e tra il 1996 e il 2007 di 4,19.

Le stime ed i trend per i periodi antecedenti al 2007, e per la precisione relativi agli anni 1954, 1978, 1988, 1996 e 2007, sono stati ricavati con una classificazione di tipo campionario, più rapida e meno costosa, che consente una analisi anche a ritroso nel tempo, sulla base di ortofotocarte disponibili per diversi anni per l'intero territorio regionale.

Presentati anche i dati sull'abbandono del territorio rurale: sono quasi 236 mila gli ettari di superficie agricola utile abbandonati dal 1982 al 2010 in Toscana secondo l'Istat, mentre in base ai dati Artea, più accurati, tra il 2006 e il 2010 si calcola l'abbandono di 95.863 ettari con una media annua più elevata. Si conferma quindi un evidente processo di abbandono dei territori agricoli.

Sono stati anche analizzati i piani strutturali di 143 comuni (pari alla metà circa di quelli toscani e al 37% del territorio regionale) da cui è emerso che le previsioni di consumo di suolo solo in questi comuni sono pari a 48,9 milioni di metri quadri di Sul (superficie utile lorda) cui vanno aggiunte tutte le superfici per le urbanizzazioni e gli



standard urbanistici. In queste previsioni solo il 6,5% riguarda il riuso dell'esistente, mentre il 23,3% è destinato a scopo residenziale, il 29,3% a edifici industriali/artigianali e il 3,8% a fini commerciali. Negli strumenti urbanistici comunali il rapporto tra nuovi impegni di suolo e riuso è quindi pesantemente a favore del primo.

Dati di monitoraggio delle variazioni degli usi del suolo in Toscana ([scarica la presentazione pdf](#))

Tav.1 - Dettaglio dei dati di uso del suolo con modalità campionaria 1954-2007 ([scarica la presentazione pdf](#))

Tav.2 - Sintesi dei dati di uso del suolo con modalità campionaria 1954-2007 ([scarica la presentazione pdf](#))

Tav.3 - Dettaglio dei dati di uso del suolo da cartografia poligonale in scala 1:10.000 ([scarica la presentazione pdf](#))

Tav.4 - Valori percentuali dei dati di uso del suolo da cartografia poligonale in scala 1:10.000 ([scarica la presentazione pdf](#))

Tav.5 - Sintesi dei dati di uso del suolo da cartografia poligonale in scala 1:10.000 ([scarica la presentazione pdf](#))

Lorenza Pampaloni