IL TIRRENO
VENERDÌ, 22 GIUGNO 2012
Pagina 16 - Lucca

ACCOLTO IL RICORSO

Il tribunale dissequestra l'area dello Steccone

LUCCA Il tribunale del Riesame sui diritti reali ha dissequestrato il complesso commerciale di San Concordio noto come «Steccone». L'istanza di riesame era stata presentata dall'avvocato Maurizio Campo per conto del presidente di Polis, Ugo Giurlani. Con il ricorso dell'appello il tribunale revoca il decreto con il quale l'8 novembre 2010 il giudice delle indagini preliminari Simone Silvestri aveva disposto il sequestro preventivo dell'area ordinandone la restituzione alla Polis spa. «Sono estremamente soddisfatto che il tribunale (presidente estensore Valentino Pezzuti) abbia finalmente preso atto esplicitamente dell'esistenza di una nuova concessione.- dice l'avvocato MaurizioCampo -che elimina alla radice ogni ipotetica difformità del progetto rispetto alle norme del regolamento urbanistico. Tengo a precisare che la stessa non è una concessione in sanatoria. Per me la soddisfazione più grande è data dalla circostanza che il tribunale, seppur implicitamente, abbia in motivazione riconosciuto ciò che sembrava altrettanto pacifico. Vale a dire l'insussistenza di quelle presunte difformità che avevano condotto il tribunale del Riesame ad apporre nuovamente il vincolo che adesso spero definitivamente rimosso. Prendendo atto che ad oggi non sono state realizzate nel complesso in questione interventi superiori al consentito tantomeno destinazioni d'uso percentualmente non ammesse». Il 10-15 febbraio scorso il tribunale del Riesame, in sede di rinvio dalla Cassazione, sull'istanza presentata dalla Polis confermò la misura cautelare limitatamente all'ipotesi edilizia. Esaminate le relazioni tecniche il tribunale riscontrò violazioni edilizie consisteni nel superamento del limite d'altezza, nella volumetria complessiva dei fabbricati e nelle destinazioni direzioni e commerciali superiori all'80% previsto. Ora però il tribunale ha preso atto che il 3 maggio scorso il comune di Lucca ha autorizzato Polis ad le eseguire modifiche e le opere di completamento dei lavori di riqualificazione dell'area Gesam rimuovendo qualsiasi ostacolo.