

SABATO, 31 MARZO 2012

Pagina 16 - Empoli

La crisi rallenta Castelfalfi la fine dei lavori slitta di 2 anni

L'intervento si concluderà nel 2017, a settembre l'inaugurazione del primo albergo. Ma Tui continua a investire: «Un'operazione strategica». Già venduti ville e appartamenti

di Lucia Aterini wMONTAIONE Sulla costa spagnola ci sono interi complessi turistici in stato di abbandono. Pezzi di costa divenuti terra di nessuno perché anche in questi paradisi delle vacanze, già realizzati o in via di costruzione, la crisi sta lasciando il suo segno indelebile. A Castelfalfi si respira invece un odore contrario. Il gigante tedesco Tui mantiene diritta la barra del maxi-investimento nel borgo medievale scelto da Roberto Benigni per il suo Pinocchio e su cui, prima dei tedeschi, aveva messo gli occhi anche il nostro ex presidente del consiglio Silvio Berlusconi. «Castelfalfi - spiega l'amministratore delegato di Tenuta Castelfalfi spa, Martin Schluter - rimane per noi un terreno di investimento strategico nonostante la crisi e la fragilità del mercato immobiliare». L'unico effetto della crisi, al momento, è che la conclusione del progetto slitterà di circa due anni. Alcuni appartamenti e un paio di ville sono già stati venduti e molti sono i contatti avuti nelle ultime settimane con acquirenti tedeschi e inglesi. A settembre è prevista l'inaugurazione del primo albergo nella ex tabaccaia, appena fuori della frazione. Le cifre. Complessivamente l'investimento previsto da Tui, proprietaria al 100% delle Tenute Castelfalfi spa, è di 250 milioni di euro. La tenuta si estende su undici chilometri quadrati. Ventimila metri quadrati di costruzioni sono nel borgo, quasi trentamila nei casali (in tutto 18). Più nella convenzione firmata a fine 2010 con il Comune ci sono altri 80mila metri quadrati di Sul (Superficie utile lorda) di nuovi edifici che la Tenuta potrà realizzare (e in cui rientrano anche 30mila metri quadrati di ex capannoni agricoli fuori dalla frazione). A regime il resort potrà ospitare 1.400 persone e nelle varie strutture ci lavoreranno circa 300 persone. Al momento i dipendenti impegnati sono 45 più 11 al golf con 27 buche. Ottanta circa gli operai e gli artigiani al lavoro per le ristrutturazioni in corso. I tempi. Il progetto sarà completato nel 2017. «Step by step», dice il direttore vendite e marketing di Toscana resort Castelfalfi Andrew Spence. Il primo passo sarà l'apertura dell'hotel Boutique nella ex fabbrica dove si producevano i sigari. Le prime prenotazioni sono già state fatte per l'autunno. Sono 32 camere con un prezzo dalle 90 alle 150 euro a notte. Per far partire la struttura saranno assunte 5/6 persone. A giugno del prossimo anno sarà completata la ristrutturazione dei 41 appartamenti situati nel borgo. Al momento il paesino è un grande cantiere con gru enormi. Otto appartamenti sono già stati venduti. E, oltre alle case, saranno ristrutturati anche fondi per l'apertura di alcuni negozi (alimentari, boutique e per la vendita di prodotti tipici). Nel 2013 verrà ristrutturata completamente e riaperta al pubblico la piscina. Ex stabilimento pubblico, l'impianto sarà dotato di quattro vasche. Gli altri due alberghi. Nel frattempo inizieranno i lavori per un secondo albergo da 120 camere che verrà realizzato ex novo a nord del paese. Verrà aperto nel 2014 mentre il secondo da 180 camere con la spa da 3mila metri quadrati dovrebbe essere completato nel 2016. Casali, ville e tre villaggi. La ristrutturazione dei casali è già iniziata, così come la costruzione di undici nuove ville (ne sono state vendute due). Se riusciranno a venderli, la Tenuta costruirà anche tre villaggi con 140 appartamenti.

©RIPRODUZIONE RISERVATA