



PIANO STRUTTURALE

APPROVATO AI SENSI DELLA L.R. 16.1.1995 N.5
CON ATTO DI CONSIGLIO COMUNALE N.129 DEL 9.8.2001

Articolo 2 - Elaborati costitutivi

1. Il presente piano è costituito da elaborati suddivisi in due gruppi: quadro conoscitivo e quadro propositivo. In appendice alle due sezioni è presente un elaborato introduttivo contenente alcune spiegazioni e indicazioni metodologiche:

0 - Introduzione e metodologie di lavoro.

2. Il quadro conoscitivo è suddiviso in due sezioni:

- a) l'ambiente;
- b) le trasformazioni antropiche.

3. Il quadro propositivo, cioè la definizione di uno sviluppo sostenibile, si compone dei seguenti elaborati:

S1 Relazione generale;

S2 Relazione: Statuto dei luoghi e invarianti strutturali

S3 Vulnerabilità del territorio, in scala 1:25.000;

S4 Relazione: Valutazione effetti ambientali

S5 I Sistemi territoriali, in scala 1:25.000;

S6 Il sistema funzionale, in scala 1:25.000;

S7 Norme (cioè il presente testo), con il suo allegato A: Calcolo delle quantità insediative previste dal Piano Strutturale e il suo allegato B: Verifica della capacità insediativa del Piano Strutturale;

Articolo 42 - B3: ambito delle aggregazioni di servizi

1. Per le concentrazioni significative di servizi, indicati sulle tavole grafiche, quali:

- a) l'area del Presidio ospedaliero - Campo di Marte;
- b) l'area di San Concordio, tra Piazzale Aldo Moro e l'autostrada;
- c) l'area di Sant'Anna, tra via Donati e via del Bozzo,

dev'essere prescritta la riqualificazione e il ridisegno complessivo del sistema in forma unitaria, a partire dagli elementi infrastrutturali esistenti ed utilizzando le aree intercluse, inutilizzate o utilizzate parzialmente.

2. Tale intervento di riqualificazione dovrà identificare in particolare gli usi e le modalità di fruizione degli spazi scoperti destinati alle funzioni pubbliche e/o collettive, nonché la messa a sistema attraverso connessioni pedonali e ciclabili.

CALCOLO DELLE QUANTITÀ

SISTEMI DELLE AGGREGAZIONI DI SERVIZIO			
Quantità esistenti e future			
Funzione	Sub-funzione	Superficie mq	% occupaz.
Serv. Urb. esist.	di quartiere	421.194	63,36%
	di livello superiore	110.580	16,64%
Serv. Urb. fut.	di quartiere	105.299	15,84%
	di livello superiore	27.645	4,16%
		664.718	100,00%
Serv. Urb. TOT.	di quartiere	526.493	79,21%
	di livello superiore	138.225	20,79%
TOTALE		664.718	100,00%

l'80% della quantità complessiva

l'80% della quantità complessiva