

Comunicato Stampa

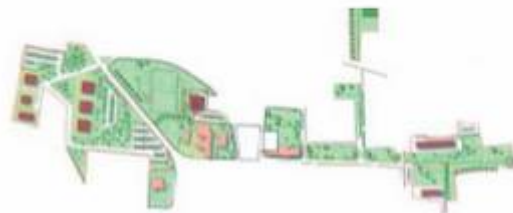
La proposta di definitiva approvazione del **Piano Attuativo di Via Einaudi** compare da qualche settimana nella lista dei lavori del Consiglio Comunale e potrebbe essere discussa in una delle prossime riunioni dell'Assemblea di palazzo Santini.

Nei giorni scorsi l'Associazione Parco di S. Anna ha scritto una lettera al Presidente dell'Organo affinché, per il ruolo che ricopre, si interessi di far pervenire a tutti i consiglieri comunali una relazione tecnica attestante che il progetto rispetta le norme urbanistiche ed in particolare il Piano Strutturale, secondo la richiesta più volte avanzata al Comune di Lucca anche dal Difensore Civico Regionale Dr. Giorgio Morales, al quale l'Associazione si era rivolta e che – come si sa - ha preso molto a cuore la questione.

Secondo la vigente disciplina, **le indicazioni del Piano Strutturale assumono valore prescrittivo quando lo sviluppo territoriale viene attuato dai Comuni mediante Piani Attuativi**: l'area di Via Einaudi rientra nella UTOE 3b del PS (che negli ultimi anni ha subito gravi sforamenti dei limiti di consumo di suolo a fini residenziali), ma fa parte anche di un Sistema Funzionale, denominato "*Ambito delle aggregazione di servizio*", con riferimento al quale lo strumento di pianificazione urbanistica ammette unicamente nuovi interventi destinati a servizi urbani, escludendo invece edifici ad uso terziario, commerciale e/o turistico ricettivo.

La norma che in maniera più specifica riguarda l'area in questione, prevede in particolare che per i terreni lungo via Einaudi venga prescritta la **riqualificazione e il ridisegno complessivo del sistema in forma unitaria**, a partire dagli elementi infrastrutturali esistenti (Asilo, Scuola, Circostrizione, Impianti Sportivi, Oratorio, Giardini Pubblici, ecc.), con interventi destinati esclusivamente a funzioni pubbliche e collettive.

Il parere dell'Ufficio Urbanistica, che i consiglieri comunali dovranno ricevere in tempo utile per una loro approfondita valutazione, dovrà attestare che tutte le prescrizioni del Piano Strutturale sono state incorporate nel nuovo progetto su cui pare che il gruppo Valore abbia lavorato.



Il Presidente dell'Associazione Parco di S. Anna, Umberto Capocchi, intanto dichiara:

“Abbiamo sentito dire che il Progetto iniziale verrà modificato e ridimensionato, tenendo conto degli eccessivi carichi residenziali che in questi ultimi anni sono stati già colpevolmente autorizzati dal Comune nei quartieri di S. Anna, S. Angelo e S. Donato. Per la nostra Associazione la prospettata riduzione quantitativa rappresenta un primo significativo successo, ma ora viene il bello! Siamo curiosi infatti di vedere se le preannunciate modifiche del progetto terranno veramente conto dell'esigenza, più volte indicata dal Piano Strutturale comunale, di realizzare – eventualmente con la partecipazione dei privati - un Parco Urbano che parta da via Dorati e si prolunghi fino a Via del Bozzo, per conferire ad un quartiere della periferia compatta, ad alta intensità abitativa e commerciale come S. Anna, più elevati requisiti di qualità della vita”.

Lucca, 20 Gennaio 2009.

Allegati:

- 1)Copia lettera inviata al Presidente del Consiglio Comunale.
- 2)Estratto del citato Piano Strutturale

**p. Associazione Parco di Sant'Anna
Il Presidente
(Umberto Capocchi)**